

## Sveti Lovreč, moderna vila u izgradnji s četiri spavaće sobe, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Sveti Lovreč, moderna vila u izgradnji s četiri spavaće sobe
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Stranići kod Lovreča
Postleitzahl:	52448



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe von St. Lovreča ist eine Villa mit einer Fläche von 208 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 600 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss der zukünftigen Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Küche, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Abstellraum und eine Waschküche. Im äußeren Teil des Erdgeschosses befindet sich ein 35 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad mit Liegewiese und ein Nebengebäude - ein Pavillon mit Sauna, Dusche und Toilette. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern mit einem schönen Blick auf den umliegenden Wald und die Natur. Der Hof wird im mediterranen Stil mit Bewässerung dekoriert. Für den Bau dieser Villa wird die Innenausstattung sorgfältig ausgewählt und es werden hochwertige Materialien verwendet. Heizung, Kühlung und Warmwasserbereitung werden durch das VRV-System, Wärmepumpen + Kassetteneinheiten, die in den abgehängten Decken versteckt sind, gelöst. Mit zusätzlicher elektrischer Fußbodenheizung Badezimmer. In

Anbetracht der Lage und Nähe von Vrsar als Touristenziel verleiht dies der  
Immobilie einen zusätzlichen Wert. ID CODE: 300391030-252

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 654996

Agency ref id: 300391030-252

Kontakt Telefon: +385 91 641 7006