

## Opatijska rivijera-moderna villa sa bazenom, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Opatijska rivijera-moderna villa sa bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                     |
| Haustyp:          | freistehend                                 |
| Quadratfuß:       | 200 m <sup>2</sup>                          |
| Grundstücksgröße: | 455 m <sup>2</sup>                          |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 5   |
| Badezimmer:       | 3   |
| Preis:            | 950,000.00 €                                |
| Erstellt:         | 28.10.2024                                  |

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Mošćenička Draga            |
| Siedlung:                 | Mošćenička Draga            |
| Postleitzahl:             | 51417                       |



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: MOŠĆENIČKA DRAGA - In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, nur dreihundert Meter vom Meer entfernt, verkaufen wir ein Doppelhaus-Neubau mit einem Swimmingpool von 36 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätzen. Das Haus ist geschmackvoll eingerichtet und ausgestattet und möbliert zu verkaufen. Im Untergeschoss befindet sich ein Wellness-Spa-Bereich, Sauna, Whirlpool, Toilette, Dusche und Waschküche. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die offene Küche sowie das Gäste-WC befinden. Es gibt auch einen Haupteingangsbereich. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und WC. Heizung und Kühlung über Wärmepumpe. Da der Verkäufer im Mehrwertsteuersystem ist, werden beim Kauf zum veröffentlichten Preis 25 % Mehrwertsteuer berechnet, was insgesamt 1.187.500 € entspricht. ID CODE: 300421002-1294

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655101

Agency ref id: 300421002-1294

Kontakt Telefon: +385 91 641 3156