

## Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljenje 4/2023, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljenje 4/2023  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Preis: 388,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rovinj, luxuriöse moderne Wohnung in einem Neubau 112m2-Umzug 4/2023 In wunderschöner Lage in Rovinj, nur 2 km vom Zentrum und gleich zu den schönen Stränden entfernt, verkaufen wir eine Maisonette-Wohnung in einem Neubau. In diesem modernen Gebäude mit insgesamt 5 Wohnungen befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss wo sich folgende Raumaufteilung ergibt: Extra großes Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad und dann führt die Innentreppe in den ersten Stock, wo der nächste ist Raumgestaltung: Flur, 2 geräumige Schlafzimmer und ein großes Badezimmer und eine Loggia. Vor der Wohnung gibt es eine weitere überdachte Terrasse und einen eigenen Garten von 103m2. Der Preis der Wohnung beinhaltet eine Garage von 18m2 und 1 Parkplatz. Alles in der

Wohnung ist steuerbar, zB Geräte und Fernwärme über das Internet. Heizung und Kühlung wird durch Wärmepumpen + Fußbodenheizung und zusätzliche Klimaanlage gelöst. Es werden nur hochwertige Außenschreinerarbeiten verbaut: SCHÜCO AWS / ADS70.HI PROFILSYSTEM - Fensterelemente und Haustüren doppelt isoliertes Glas 6-16-4 Ug = 1,1 W / m<sup>2</sup>K + Jalousien. Die Dämmung des Gebäudes bzw. der Fassade wird so ausgeführt, dass sie dem Energieausweis A entspricht. Für geringere Kosten des gemeinsamen Stromverbrauchs für Beleuchtung und Bewässerung wird ein gemeinsames Solar-Minikraftwerk gebaut. Rund um das Gebäude wird es außerdem eine erstklassige gärtnerische Landschaftsgestaltung mit Bäumen, Bewässerung und romantischer Bodenbeleuchtung geben. Die Fertigstellung des Gebäudes unter dem Dach ist für 1/2023 geplant, der Bezug schlüsselfertig für 4/2023. Der Vorverkaufspreis beträgt 388.000 Euro ID CODE: 300571003-586

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655119

Agency ref id: 300571003-586

Kontakt Telefon: +385 91 641 5035