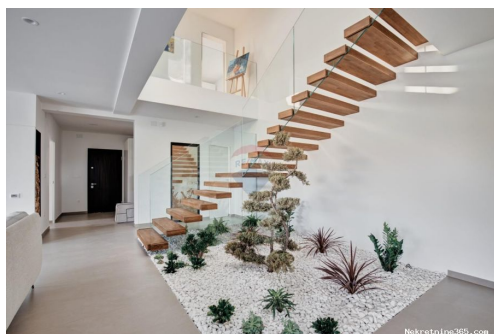


Otok Krk, okolica Krka, exklusivna vila sa velikom okućnicom i bazenom, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Krka, exklusivna vila sa velikom okućnicom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	293 m ²
Grundstücksgröße:	1244 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Vrh
Postleitzahl:	51500

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Auf der Insel Krk in der Nähe der Stadt Krk befindet sich diese wunderschön eingerichtete und hervorragend ausgestattete Villa mit Swimmingpool. Die Villa bietet 294 m2 Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen und einem Grundstück von 1244 m2. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, einem Kamin der für zusätzliche Abendstimmung sorgt, Badezimmer, Spielzimmer, Wellness und Abstellraum. Über eine schwebende Innentreppe, unter der sich ein wunderschön angelegter Garten befindet, gelangen
----------------------------	---

wir in den zweiten Stock der Villa. Im zweiten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Balkons sowie eine Waschküche. Auf dem großen Flur finden wir auch eine kleine Wohlfühloase mit Sitzgelegenheit. Das Grundstück der Villa von 1244 m² ist mit mediterranen Pflanzen begrünt sowie einer automatischen Bewässerungsanlage. Auf dem Grundstück der Villa befindet sich ein großer Swimmingpool von 40m² mit Sonnenliegen und Außendusche. Hinter der Villa befindet sich ein Außengrill mit Wasser und Strom. Von hier aus bietet sich ein wunderschöner offener Blick auf die Natur. Die Villa ist mit renommierten Herstellern ausgestattet, wie z. Bsp. mit: Fan-Coil-Einheiten, die das modernste Heiz- und Kühlungssystem sind und den vollen Komfort bieten, MITSUBISHI-Wärmeluftpumpe, Fußbodenheizung in der gesamten Villa, mit Argon gefüllter Dreifachverglasung, Videoüberwachung, Alarmanlage, Sicherheitstür. Diese exklusive Villa, die unter anderem komplett nach Maß und den speziellen Anforderungen des Eigentümers angefertigt wurde und als solches auch verkauft wird, zeichnet sich insbesondere durch eine hohe Bauqualität mit Ytong-Ziegeln aus. Das Eingangstor wird mit einer Fernbedienung bedient. Das gewisse Etwas bei dieser Villa ist gerade ihre Umgebung mit der Natur die dadurch eine Intimität und die Ruhe ihren Gästen bietet. Die Beleuchtung der Villa in der Nacht sowie der offene Blick auf die Natur vervollständigen die Gesamtatmosphäre und laden einen zum Urlaub und Erholung ein! Die Villa ist ca. 3,5 km vom Meer und der Stadt Krk entfernt. Sie eignet sich ausgezeichnet für den Tourismus, da sie bereits ein sehr lukratives Einkommen hat. Bei allen Fragen sowie für einen Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unsere deutschsprachige Immobilienmaklerin die sich direkt auf der Insel Krk befindet. ID CODE: 300621007-115

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655148

Agency ref id: 300621007-115

Kontakt Telefon: +385 51 309 703