

## Istra, Rovinj okolica - Moderna Vila u izgradnji, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Rovinj okolica - Moderna Vila u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	218 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	551 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinjско Selo
Postleitzahl:	52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rovinj, Umgebung, Luxusvilla mit Pool derzeit im Bau, Fertigstellung geplant für Juni 2023. Die Villa selbst besetzt Wohnfläche von 218m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 551m<sup>2</sup>. Mit seinem Design strebt es danach, Innen- und Außenraum in einer zeitgemäßen, raffinierten Weise zu vereinen Sitten und Bräuche. Das einstöckige Gebäude, das von räumlicher Fluidität inspiriert ist, erleichtert Organisation und Bewegung.Im Untergeschoss der Villa gibt es einen geräumigen Raum vorgesehen für Sauna mit Bad, Heizraum und Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einer Eingangshalle, einer Toilette, geräumiges und luftiges Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Die Villa wird von einem neu gestalteten mediterranen Garten umgeben sein, der ein Sonnendeck, einen großen Swimmingpool mit Sitzbereich und einen großen Swimmingpool umfasst Lounge im Freien zum Entspannen und Geselligkeit. Neben der außergewöhnlichen Raumaufteilung zeichnet sich dieses

Objekt durch hochwertige Bauweise und Ausstattung, zeitgemäßes Design, hochwertige Sanitärausstattung, Klimaanlage aller Räume, ALU Tischlerei Fußbodenheizung und Videoüberwachung. Die Villa liegt nur 5000 m vom Meer und den Stränden entfernt begleitende Inhalte. Die Dokumentation ist in Ordnung.  
ID CODE: 300391024-211

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655201

Agency ref id: 300391024-211

Kontakt Telefon: 00385 52 435 428