

## Opatija - Bregi - obiteljska vila s panoramskim pogledom, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.:

656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - Bregi - obiteljska vila s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3374 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2001
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Traumhafte Villa auf halbhöhen Lage über Opatija mit atemberaubende, unverbaubare Panoramablick auf die Kvarnerbucht. Diese 2001, in ruhige Randlage fertiggestellte Villa bietet auf ca 400 m <sup>2</sup> Wohnfläche und auf 1.374 m <sup>2</sup> gepflegtem Grundstück, ein hohes Maß an Exklusivität mit modernste luxuriöse Ausstattung. Edle Baumaterialien in handwerklich hochwertiger Ausführung verkörpern die Besonderheit des Objektes (schmiedeeiserne Geländer, Betontreppe mit Granit verkleidet, Vollholzzimmertüren, Garderobenzimmer in Volleiche, Dampfbad "Hösch" Sanitäreinrichtung - Duravit -Armaturen "Grohe". Die ca 400 m <sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich über drei Etagen. Der überaus umfangreiche
----------------------------	---

Wohnzimmer mit Landschaftskamin, Luxuseinbauküche und Eß-bereich bilden den Mittelpunkt der ersten Etage. Außerdem, befinden sich in dieser Etage noch ein Schlafzimmer mit Bad, Abstellraum und Gäste-Toilette. In er zweiten Etage befinden sich weitere zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Garderobenzimmer und Bibliothek. Alle Zimmer in dem Haus sind lichtdurchflutet, führen zum einladenden Balkon und haben atemberaubenden Panoramablick. In Erdgeschoss befindet sich ein ca 60 m2 großes Büro, Sommerküche, Werkstatt, Dampfbad und Heizungsraum. Nach bedarf kann man aus dieser Etage eine gesonderte Wohnung erstellen. Naßzellen, Wohn - Eß-bereich und die Küche sind mit hochwertigen spanischen und italienischen Fliesen gefliest und haben zu der klasischen Ölzentralheizung auch die Fußbodenheizung. Mit Whirlpool, Dampfbad "Hösch", exklusive Kücheneinbaugeräte "Gaggenau", SAT-TV-Anschluß in jedem Raum, ISDN-Anschluß, Solarwarmwassergewinnung und noch vielem mehr, wird jegliche Komfort unserer Zeit ergänzt. Carport und Parkplätze befinden sich hinter dem Haus. Gepflegte Garten. Vor dem Haus befindet sich Grillplatz mit überdachte Sitzecke wo man mit Familie und Freunden gemütliche Stunden verbringen kann. Perfekte Lage und Ausstattung machen diese Immobilie sehr attraktiv. ID CODE: 300421020-521

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655271

Agency ref id: 300421020-521

Kontakt Telefon: +385 91 641 5560