

Istra, Kanfanar okolica, autohtona kuća modernog dizajna, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Kanfanar okolica, autohtona kuća modernog dizajna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe von Kanfanar steht dieses schöne einheimische Haus von 136 m² zum Verkauf, das auf den ersten Blick mit einer Kombination aus Tradition - Stein und Holz und modernem Design - erobert. Es wurde 2017 komplett renoviert und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Eingang zum Erdgeschoss wird mit der Einfachheit eines schönen, luftigen Raums verzaubern, der eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer kombiniert. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Strandpool. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, wunderschön mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, ebenfalls mit eigenem Bad. Der erste Stock führt zur Außenterrasse, die einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer bietet. Heizung und Kühlung wird durch Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Badezimmern gelöst. In der Fortsetzung des Hauses befindet sich ein Nebengebäude von 20 m² mit Küche und Esstisch mit direktem Blick auf den

Pool. Der wunderschön angelegte Garten von 350 m2 hat einen Swimmingpool von 32 m2 mit Salzwasser. Eine Steinmauer und ein automatisches Tor geben dem Haus absolute Privatsphäre und Ruhe. Neben dem Pool befindet sich ein überdachter Loungebereich zum Ausruhen, Genießen und Entspannen in absoluter Ruhe und Stille. Das Haus verfügt über ein etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, und es besteht die Möglichkeit, das Geschäft zu übernehmen, sodass diese Immobilie eine gute Investitionsmöglichkeit darstellt.
ID CODE: 300391031-217

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655288

Agency ref id: 300391031-217

Kontakt Telefon: +385 91 641 2896