

## Poreč okolica, kuća u nizu i pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč okolica, kuća u nizu i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Matulini
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein im Bau befindliches Haus in der Nähe von Porec mit einer Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup> und einem 500 m<sup>2</sup> großen Garten zu verkaufen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, zwei Abstellräumen, einer Speisekammer, einer Toilette, einer Küche mit Essbereich, einem großen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem Pool mit Sonnendeck. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse ist, mit eigenem Bad, die anderen beiden Schlafzimmer haben ein gemeinsames Bad. Das Dachgeschoss von 35 m<sup>2</sup> kann optional ein weiteres Schlafzimmer mit Bad oder Fitnessecke mit Whirlpool beherbergen. Die Heizung

wird durch eine Wärmepumpe gelöst und in allen Räumen außer den Schlafzimmern ist eine Fußbodenheizung vorgesehen, obwohl der Käufer in der Bauphase mit dem Investor über geringfügige Änderungen in der Farbwahl von Sanitärkeramik, Keramik und mehr entscheiden kann. Das Haus eignet sich sowohl für das Familienleben als auch als Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 300391030-231

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655304

Agency ref id: 300391030-231

Kontakt Telefon: +385 91 641 7006