

## Istra, Poreč - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - Moderna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	227 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Porec Dieses moderne Haus von 130 m2 befindet sich in attraktiver Lage, nur wenige Minuten von den ersten Stränden entfernt. -Außendämmung (Steinwolle 10 cm 110 kg / m3, Farbe Caparol / JUB) -Außenschreinerei (dreischichtiges Glas gefüllt mit Argon, Profilstärke 8,5 mm und Moskitonetz. Eingangstür wird auf einem Fingerabdruck mit Speicher für 6 Personen sein) - Innenausbau (Tür BINNI, Höhe 2,30 m mit Magnetverschluss) -Innenwände (verstärkte Schalldämmung, abgehängte Decken) -Fußböden (Parkett 1,5-2,0 cm stark von HARO Deutschland und italienische Porzellankeramik) -Sanitärkeramik (Geberit / SEREL, Duravit, Grohe) Im Erdgeschoss wird es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse geben. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer, ein
----------------------------	--

Badezimmer und ein Maschinenraum. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Dachterrasse. In der Küche und im Badezimmer wird eine Fußbodenheizung installiert, und der Rest des Raums wird durch Inverter-Klimaanlagen geheizt / gekühlt. Der Whirlpool wird sich in einem wunderschön angelegten Garten als Oase der Entspannung an warmen Sommertagen befinden. ID CODE: 300391024-204

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655339

Agency ref id: 300391024-204

Kontakt Telefon: +385 91 641 7005