

## Istra,kuća za odmor sa bazenom na lijepoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra,kuća za odmor sa bazenom na lijepoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Juršići
Postleitzahl:	52342



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Ferienhaus mit Pool in schöner Lage In einem kleinen Dorf in der Nähe von Vodnjan befindet sich dieses Ferienhaus mit eigenem Pool und Sommerpavillon. Das Haus von 190 m<sup>2</sup> hat eine Kombination aus Elementen der traditionellen istrischen Bauweise und modernen architektonischen Lösungen, sowohl innen als auch außen. Es besteht aus einer überdachten Eingangshalle, die zum Flur führt, neben dem sich ein Ankleidezimmer und eine Toilette befinden. Eine Schiebewand trennt den Flur vom Wohnzimmer mit Kamin und einzurichtender Küche. Von diesem geräumigen und sehr hellen Raum aus hat man einen schönen Blick auf die Natur und den Pool. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Außenküche. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Abstellräume und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse auf der Westseite. Im ersten Stock gibt es einen Flur mit einer Treppe, die zu drei Schlafzimmern mit eigenem Bad führt, und das nach Süden und Westen

ausgerichtete Zimmer verfügt über eine geräumige Terrasse, von der aus Sie das Meer in der Ferne sehen und die wunderschönen Sonnenuntergänge genießen können. Keramik wird im ganzen Haus installiert Eine Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen wurden installiert. Das Haus ist geschmückt mit einem Garten von 1000 m2 mit angelegtem Grün und einem beheizten Pool von 40 m2. Der hohe Steinzaun trägt zusätzlich zum Erscheinungsbild des Äußeren bei und ermöglicht absolute Privatsphäre. Der Einzug in das Haus ist Ende 2022 möglich. ID CODE: 300041089-244

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655377

Agency ref id: 300041089-244

Kontakt Telefon: + 385 91 641 3104