

## Rovinj,samostojeća moderna kvalitetna nova obiteljska kuća, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rovinj,samostojeća moderna kvalitetna nova obiteljska kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	486 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Rovinj, freistehendes neues Familienhaus in moderner Qualität In einer großartigen Lage in Rovinj, nur 1,5 km vom Zentrum und noch weniger von den schönen Stränden entfernt, verkaufen wir eine Rarität auf dem Markt - ein modernes, hervorragend eingerichtetes Familienhaus. Beim Bau wurden ausgesuchte Materialien höherer Qualität verwendet. Die Nutzfläche beträgt 56m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur mit Toilette und Abstellraum und betritt dann das große Wohnzimmer und die Küche. Wohnzimmer und Garten sind durch eine große Glasschiebewand getrennt, die auch an bewölkten Tagen für viel Tageslicht sorgt. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern befinden, beide mit Terrassen. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit einem großen Badezimmer mit Sauna und einer Terrasse. Als nächstes führt eine Treppe zum nützlichen Dachboden, der ein weiteres großes Schlafzimmer bietet. Es gibt auch einen speziellen Maschinenraum, in dem sich das gesamte Heizsystem befindet. Das Haus verfügt über eine komplette kombinierte Pelletsheizung, die mit Strom und der vorhandenen Solaranlage kombiniert werden kann. Videoüberwachung und Alarmanlage garantieren zusätzliche Sicherheit. Auf</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

einem gepflegten Garten von 490 m2 gibt es einen speziellen Raum von 30 m2 zum Entspannen, Geburtstagsfeiern oder einfach zum Sommergehen. In diesem Raum gibt es einen Kamin, Küche und Bad. Neben dem Haus gibt es 2 private Parkplätze und einen Geräteschuppen. Dieses perfekte Smart Home, das Sie über ein mobiles Gerät steuern können, ist mehr als eine gute Investition. Ordentliche und saubere Dokumentation. Der Preis beträgt 790.000 Euro. ID CODE: 300571003-537

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655410

Agency ref id: 300571003-537

Kontakt Telefon: +385 91 641 5035