

ISTRA ,POMER, Moderna kuća 150 m od mora, Medulin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails**Allgemein**

Titel:	ISTRA ,POMER, Moderna kuća 150 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	516 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

ParkplatzGarage: ja
Überdachter Parkplatz: ja**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in unmittelbarer Nähe zum Meer . Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist für diejenigen gedacht, die sich mit touristischen Vermietungen beschäftigen möchten. Es wurde mit Fassadenziegeln gebaut, ist hervorragend gedämmt und erhielt einen Energieausweis „A“. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung eingebaut. Im Erdgeschoss ist der gesamte Boden mit Naturstein belegt, im ersten Stock ist der gesamte Boden mit Granit belegt und im zweiten Stock ist aufgrund der Fußbodenheizung der gesamte Boden mit einem speziellen Laminat belegt. Alle

Tischlerarbeiten sind aus PVC und alle Fensterrahmen sind mit Granit beschichtet. Bei den Installationen handelt es sich ausschließlich um aus Deutschland importierte Kupferrohre. Im Kesselraum befindet sich ein 1000-l-Solar-Warmwasserbereiter, in den ein 400-l-Warmwasserbereiter für Sanitärwasser eingetaucht ist, und der 600-l-Warmwasserbereiter heizt beide und die Fußbodenheizung als zwei geschlossene Kreisläufe. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude, das als Sommerküche dient, und es gibt auch einen Brotbackofen, der sich ideal für gesellige Zusammenkünfte eignet. Erdgeschoss - verfügt über eine Wohneinheit vom Typ Familienapartment mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad, Gesamtfläche ca. 60m². Gegenüber derselben Wohnung befindet sich eine 25 m² große Studio-Unterkunft mit einem Schlafzimmer, Küche und Bad mit Dusche. Eine große Garage von ca. 25m² ist im Erdgeschoss enthalten. Im ersten Stock befindet sich eine luxuriöse Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 130 m², bestehend aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, einer großen Küche, die mit einem Esszimmer und einem Abstellraum verbunden ist. Die gleiche Wohnung hat direkten Zugang zu einem großen, geräumigen Balkon von 30m², der sich entlang der gesamten Vorderseite des Hauses erstreckt. Im zweiten Stock gibt es einen Raum mit einer Gesamtfläche von 130 m², aufgeteilt in drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem kompletten Badezimmer, eine große Küche und ein weiteres Studio mit kleiner Küche und Bad, die alle mit einem großen Außenbereich verbunden sind Balkon von ca. 30m², der sich wie im Mittelgeschoss über die gesamte Front des Hauses erstreckt. Im Dachgeschoss gibt es einen Ausgang zur dritten Terrasse (Möglichkeit, einen Panoramaraum als zusätzlichen Inhalt für die Gäste des Gebäudes zu schaffen), der derzeit für die Wartung und den Zugang zum Solarsystem genutzt wird. Alle Zimmer sind klimatisiert und verfügen über eine eigene Klimaanlage. Der gesamte Garten ist landschaftlich gestaltet, und der Portun und die Garage werden elektrisch geöffnet. Und es gibt auch draußen einen Brunnen zum Gießen. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft! Ideale und hochwertige Immobilien für diejenigen, die sich mit touristischer Vermietung beschäftigen möchten! ID CODE: 300041026-893

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655457

Agency ref id: 300041026-893

Kontakt Telefon: +385 91 641 3140