

Poreč, okolica - Moderna kvalitetna vila s bazenom prekrasnog otvorenog pogleda, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, okolica - Moderna kvalitetna vila s bazenom prekrasnog otvorenog pogleda
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	1240 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,270,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einer kleinen istrischen Stadt in der Nähe von Porec haben wir diese sehr interessante, moderne Neubauvilla mit Pool erhalten. Die Fläche der Villa beträgt 320 m² und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Garderobe, Technikräume, Gäste-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Terrasse, Schlafzimmer mit Bad und Sauna. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, von denen zwei Zimmer Zugang zu einer Terrasse von 20 m² haben. Die Zimmer sind 26 m², 18 m² und 24 m² groß. Im großzügigen Dachgeschoss, 96

m2, befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, TV-Raum und Zugang zur Dachterrasse mit Jacuzzi und traumhaft freiem Blick auf die Natur und das Meer. Alle Zimmer sind klimatisiert, die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe. Der Pool wird beheizt, sodass Sie ihn vom frühen Frühling bis zum späten Herbst genießen können, was die Touristensaison sicherlich verlängert. Der Pool hat eine Größe von 11 x 5 m, daneben wird es ein Sonnendeck und eine ausgestattete Außenküche geben. Neben dem Haus befindet sich ein weiteres Nebengebäude von 80 m2, in dem ein Spielzimmer, eine Taverne mit Kamin und ein weiterer praktischer zusätzlicher Raum Platz finden. Die Villa wird voll möbliert mit hochwertigen Möbeln verkauft. Extrem offener und großer Garten von 1.400 m2 ist mit einheimischer istrischer mediterraner Vegetation geschmückt und verfügt über ein Bewässerungssystem. Es gibt auch einen Parkplatz, der für 6 Fahrzeuge ausreicht. Es wurde auf alle Details geachtet, damit die zukünftigen Besitzer den Komfort ihres Hauses genießen können. Die geplante Baufertigstellung ist 6/2022. Interessante, moderne und komfortable Villa, die alle Aufmerksamkeit verdient ID CODE: 300391017-280

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655461

Agency ref id: 300391017-280

Kontakt Telefon: 00385 52 435 428