

## ISTOČNA ISTRA - Eksluzivna villa s pogledom na more, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTOČNA ISTRRA - Ekskluzivna villa s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 220 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,150,000.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj  
Postleitzahl: 52206



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine exklusive Villa in ausgezeichneter Lage unweit der Bucht von Krnica mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 220 m<sup>2</sup> erstreckt sich diese hochwertige Immobilie, die das Beste bietet, was ein modernes Haus ab 2021 bieten kann. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit den besten Haushaltsgeräten, ein geräumiges Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus wir direkt auf den Pool zugreifen können, ein Zimmer mit Sauna und ein Badezimmer. Über die Innentreppe steigen wir in den ersten Stock, wo wir drei geräumige Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken, eigenen Badezimmern und Zugang zu unserer eigenen Terrasse erreichen, die einen phänomenalen Panoramablick auf das Meer und die Krnica-Bucht bietet. Von der obersten Etage können wir die Außentreppe zur

Dachterrasse hinaufsteigen, wo sich ein Whirlpool befindet, und die schöne Aussicht genießen, die selbst den anspruchsvollsten Kunden begeistern wird. Das Haus ist mit elektrischer Fußbodenheizung, fünf Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, hochwertiger Tischlerarbeit und elektrischen Jalousien, Alarmanlage, Gegensprechanlage und hochwertiger Isolierung ausgestattet. Im Hof von 600 m<sup>2</sup> gibt es einen Swimmingpool mit Salzwasser und Warmwasserbereitung, einen Grill, eine Sommerküche und eine Liegewiese mit automatischer Bewässerung. Parkplatz für 3 Autos. Kurz gesagt, das Haus bietet alles, was moderne Architektur und Technologie bieten können, und stellt damit auch die anspruchsvollsten Kunden zufrieden. Die Entfernung zu Einrichtungen wie Stränden, Restaurants und Geschäften beträgt nur wenige Autominuten. ID CODE: 300391033-189

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655508

Agency ref id: 300391033-189

Kontakt Telefon: +385 91 641 6100