

Istra, jugozapadna obala, Peroj, kuća s 3 stana u blizini mora, Vodnjan, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, jugozapadna obala, Peroj, kuća s 3 stana u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	340 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1047 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2004

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Haus mit 3 Wohnungen zum Verkauf in der Nähe des Meeres. Die Lage und die schöne Umgebung in der Nähe des Meeres sind etwas, das unsere Kunden ständig auf ihrer Kriterien- und Prioritätenliste haben, und dieses Haus bietet alles. Unverbaubarer Blick auf die Brijuni-Inseln, großzügiger und schön angelegter Garten mit Weinbergen und Olivenhainen, am Ende einer ruhigen Straße gelegen, ca. 700m vom Meer entfernt, hochwertige Bauweise und Ausstattung, komplette Infrastruktur. Es gibt 3 Wohnungen im Haus: im Erdgeschoss eine 3-Zimmer-Wohnung von 80 m<sup>2</sup>, im 1. Stock eine 2-Zimmer-Wohnung von 56 m<sup>2</sup> und eine 3-Zimmer-Wohnung von 89 m<sup>2</sup>, Maisonette im 1. Stock und Dachboden. Jede Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Natur. Unterhalb der Wohnung im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Taverne mit

Keller. Ein großer Garten von 1047 m2 ist von einer steinernen Trockenmauer umgeben, die einem Anwesen immer ein istrisches Flair verleiht. Das ganze Haus ist klimatisiert (4 Klimaanlage) und eine Gaszentralheizung ist installiert. ID CODE: 300041074-415

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655554

Agency ref id: 300041074-415

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015