

Otok Rab, Supetarska Draga, kuća 1. red do mora 605m2, Rab, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Rab, Supetarska Draga, kuća 1. red do mora 605m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	605 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 1982

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Supetarska Draga
Postleitzahl:	51280

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Haus erste Reihe zum Meer, auf drei Etagen. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Wohnungen: ein Studio-Apartment von 35m2 und das andere ein Schlafzimmer von 45m2. Beide Wohnungen haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse, die im Dach versteckt ist und absolute Privatsphäre ermöglicht. Jede Wohnung hat eine eigene Küche und ein Badezimmer mit Fenstern. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung von 160 Quadratmetern, die in zwei separate Wohnungen unterteilt werden kann: eine von 70m2 und die andere von 90m2. So gibt es in der Wohnung zwei Küchen und Bäder (alle mit Fenster), während die geräumigen Schlafzimmer Zugang zu einer großen Terrasse haben. Die Ausrichtung des Hauses und der Terrasse ist nach Südwesten, daher ist es sehr

sonnig. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit Terrasse (306m²) mit Fußbodenheizung und großen Glaswänden. Das Restaurant, das über die notwendige Infrastruktur verfügt, ist derzeit außer Betrieb und kann bei Bedarf zu einem Wohnraum umgebaut werden. Der Garten ist recht groß und die Entfernung vom Haus zu den ersten Nachbarn ist ausreichend. Der Hof ist groß genug, um einen Grill, einen Kinderspielplatz oder einen Pool zu bauen. Es besteht die Möglichkeit des Kaufs und Besitzes über das Haus, wenn Bedarf besteht, den Parkplatz zu erweitern. Es ist nicht möglich, auf dem Feld gegenüber dem Haus ein Wohngebäude zu bauen. Derzeit können 10 Autos auf dem Hof geparkt werden. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für eine Person, die sich im Tourismus und / oder in der Gastronomie engagieren möchte. Die Lage ist großartig, ganz in der Nähe des ACI Marina. ID CODE: 300621001-2

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655560

Agency ref id: 300621001-2

Kontakt Telefon: +385 91 641 0055