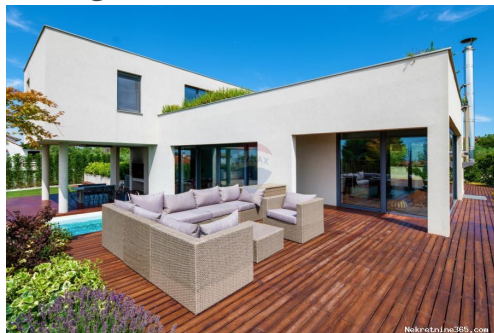


Istra, Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra,Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 500 m²
Grundstücksgröße: 4666 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 7
Preis: 1.00 €
Erstellt: 30.10.2024

Zustand

Baujahr: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In ruhiger Lage mit wunderschönem Blick auf die nahen Olivenhaine und das tiefblaue Meer wo der Blick bis weit nach Umag reicht liegt diese wunderschöne Traumvilla umgeben von einem märchenhaften Garten von 5000 m². Diese einzigartige Villa wird Sie mit ihrer außergewöhnlichen und modernen Architektur begeistern. Modernes Design ist nur ein Teil der Architektur; Tatsächlich ließ sich der Architekt vom Lauf der Sonne inspirieren. Der Sonnenstand zu verschiedenen Jahreszeiten spielte bei der Gestaltung eine große Rolle, so dass die Räume in der Villa nie beheizt werden. Treten Sie ein und lassen Sie sich von der durchdachten

Bauweise der Villa und ihrer einzigartigen, geschmackvollen Dekoration inspirieren. Geschmackvolle und luxuriöse Möbel vereinen sich auf einer Wohnfläche von 500 m² und gehen eine gelungene Symbiose ein. Lassen Sie sich von dem hell durchfluteten Wohnzimmer inspirieren. Durch mehrere Treppen getrennt, ist das Wohnzimmer angenehm von der Küche und dem Esszimmer im Erdgeschoss der Villa getrennt. Der Kamin sorgt an langen Winterabenden für eine gemütliche und warme Atmosphäre. Die hochwertige Küche erfüllt höchste Ansprüche und stammt aus dem Hause Gaggenau. Alle Schränke sind mit Touch-Funktion ausgestattet Die offen gestaltete Küche ist mit einer Kücheninsel und allen hochwertigen Geräten ausgestattet. Die Villa bietet Ihnen jeden erdenklichen Komfort. Das Anwesen im ersten Stock verfügt über 4 Schlafzimmer, die klimatisiert sind und über eine Fußbodenheizung verfügen, die Sie bequem mit Ihrem Handy über die App steuern können. Jedes Zimmer verfügt über Internetzugang und einen TV-Anschluss. Luxusbäder wirken eher wie eine Wellness-Oase, ausgestattet mit einer „High Flow“-Regendusche und LED-Beleuchtung. Spezielle Design-Handtuchhalter wärmen Ihre Handtücher vor, auch hier ist jedes Detail durchdacht. Exklusive Möbel werden nach Maß gefertigt und verbleiben in der Villa sowie die restliche Ausstattung und sind Bestandteil des Kaufpreises. Der beste Ort für einen schönen Filmabend mit Freunden und Verwandten ist das Kino im Untergeschoss. Durch Leinwand, Beamer und hochwertiges Soundsystem ist hier alles untergebracht was das Herz begehrt und ist die Basis für einen schönen, lustigen Abend in Gesellschaft. Einbauschränke im Keller bieten viel Stauraum und Platz für alles, was man nicht täglich benötigt. Neben dem Kino im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit insgesamt 4 Stellplätzen. Als Teil der Inspiration des Architekten für den Sonnenstand wurde auch der Standort für den Pool so gewählt, dass er so viel Sonne wie möglich bekommt, die ihn natürlich erwärmt, was den Einsatz von sehr wenig Wärmepumpenenergie erfordert. Das Anwesen verfügt außerdem über drei Sonnenterrassen, davon die Dachterrasse mit Vorbereitung, Zu- und Ableitung, zum Aufstellen eines Whirlpools, eine überdachte und eine hintere Terrasse sowie einen Außengrill zum Zubereiten leckerer Mahlzeiten im Freien. Das Anwesen mit einer Gesamtfläche von 5000 m² ist von Natur umgeben, in der sich die Villa mit ihrem vom Eigentümer mit besonderer Sorgfalt gestalteten Garten harmonisch in das Gesamtbild der umliegenden Olivenhaine einfügt Für den schattigen Teil der Villa haben die Eigentümer einen besonderen Garten angelegt. Der schöne Zen-Garten wurde wie ein trockener Garten angelegt. Hier finden Sie eine gelungene Mischung aus Kies und Steinen. Zahlreiche Pflanzen in Kombination mit alten Oliven strahlen Ruhe und Entspannung aus. Damit die Pflege jedoch nicht zur Last wird, sorgen ein Mähroboter und automatische Bewässerung aller Pflanzen für unbeschwertem Genuss in dieser grünen Oase Dieses schön gestaltete Anwesen wird über ein Bewässerungssystem mit Wasser versorgt, das von einer Zisterne angetrieben wird, so dass Sie das grüne Leuchten mit zahlreichen blühenden Pflanzen fast das ganze Jahr über bei sehr geringen Wartungskosten genießen können. Bei der Gestaltung der Räume wurde großer Wert auf Großzügigkeit der Räume und Tageslicht gelegt, dabei alle technischen

Möglichkeiten moderner und klarer Architektur genutzt und nur hochwertigste Materialien verwendet und nur hochwertige Komponenten wie Luxusmöbel verbaut. Das Ergebnis der Idee und des Fachwissens des Eigentümers, der Planung und des Baus des berühmten Zagreber Architekten, der es entworfen hat, ist diese einzigartige moderne Traumvilla nur 400 Meter vom Meer entfernt. ID CODE: 300441010-242

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655602

Agency ref id: 300441010-242

Kontakt Telefon: +385 91 641 5530