

OPATIJA, POBRI- kuća 170 m2 s bazenom, garažom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA, POBRI- kuća 170 m2 s bazenom, garažom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 170 m²
Grundstücksgröße: 805 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 1,000,000.00 €
Erstellt: 30.10.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica
Siedlung: Pobri
Postleitzahl: 51410

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, POBRI- Haus 170 m2 mit Pool, Garage und Meerblick, in toller Lage in einer ruhigen Straße, nur 5 Autominuten vom Meer, Strand und Zentrum von Opatija entfernt! Einfamilienhaus 170 m2 auf einem Grundstück von 805 m2. Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut, aber 2018 komplett renoviert (seitdem wird das Haus an Touristen vermietet und ist das ganze Jahr über hervorragend belegt). Das Haus besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Untergeschoss: Garage 33 m2 und Heizraum (da das Haus touristisch vermietet wird, dient die Garage derzeit als Spielzimmer mit Billard und Darts). Erdgeschoss

und Obergeschoss sind als zweigeschossige 4S + DB-Wohnung konzipiert.
Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Bad, großer
begehbare Kleiderschrank, Abstellraum, Flur, große Terrasse 15 m²
Südausrichtung mit Meerblick Etage: 3 Schlafzimmer und Badezimmer. Heizung:
Ölzentral + Klimaanlage (im Wohnzimmer). Im Garten von 805 m² befindet sich
ein Swimmingpool mit Jacuzzi (vorbereitet für einen beheizten Pool),
Sonnenterrasse, Außendusche und Toilette, Spielplatz für Kinder, wunderschön
angelegter mediterraner Garten und mehrere Außenparkplätze (8-10). Das Haus ist
komplett ausgestattet, kategorisiert möbliert und steht als solches zum Verkauf
(zukünftiger Käufer kann auf Wunsch das bereits etablierte Vermietungsgeschäft
übernehmen). ID CODE: 300421024-433

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655614

Agency ref id: 300421024-433

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001