

Istra, Rovinj - Dizajnerska villa s prekrasnim pogledom u blizini Rovinja, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Rovinj - Dizajnerska villa s prekrasnim pogledom u blizini Rovinja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 186 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 695,000.00 €
Erstellt: 30.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRILIEN - rund um Rovinj - Designervilla mit wunderschöner Aussicht in der Nähe von Rovinj In einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Rovinj steht eine Luxusvilla von außergewöhnlicher Qualität zum Verkauf. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 188 m², wovon die Wohnfläche 148 m² und die überdachte Terrasse 40 m² beträgt. Das Grundstück, auf dem die Villa gebaut ist, hat eine Gesamtfläche von 720 m². Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eine offene Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer, einen Abstellraum, eine Toilette und ein geräumiges Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer führt eine große Glaswand zur Südterrasse und zum Pool. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem extragroßen

Badezimmer und einer offenen Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer. Die Villa verfügt außerdem über ein separates Studio-Apartment mit Bad und separatem Eingang, das für andere Zwecke, beispielsweise als Fitnessstudio, genutzt werden kann. Im angelegten und umzäunten Garten auf der Westseite gibt es einen 45 m² großen Swimmingpool mit Sonnenliege, Dusche und einen 3,5 x 8 m großen Strand. Vor der Villa stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Die Villa wird komplett möbliert verkauft. Die Entfernung zu den schönen Stränden in Rovinj beträgt 19 km, die Autobahn ist 5 km entfernt und der Flughafen Pula ist 35 km entfernt. Machen Sie einen Spaziergang durch das Anwesen unter dem Link: <https://my.matterport.com/show/?m=vfAgC3ukcbk> ID CODE: 300571006-80

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655629

Agency ref id: 300571006-80

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182