

## Poreč, okolica, kuća s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	401 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	885 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2010

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Schönes Haus nur 3 Kilometer von Porec und 2 Kilometer vom Meer entfernt zieht mit seiner Qualität und Schönheit auf. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 400 qm, besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine große Taverne mit Holzkamin, ein Weinkeller, ein Ankleideraum und ein Badezimmer. Die Taverne hat Zugang von der Küche, aber auch von der Außenseite des Hauses. Im ersten Stock gibt es eine große Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Im Erdgeschoss gibt es eine Waschküche und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem großen Garten mit Swimmingpool, der einen schönen Blick auf das Meer und die umliegende Natur bietet. Im ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei große Terrassen mit Meerblick. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, Fitness- und

Ankleideraum. Der Hof des Hauses ist wunderschön angelegt, mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und der zentrale Platz wird von einem 40 m2 großen Pool eingenommen. Im Hof gibt es eine Sommerküche und ein Nebengebäude mit Bad und Abstellraum. Dieses fantastische Haus ist aus den hochwertigsten Materialien gebaut, die Innentüren sind mit Muranoglas verziert, die Keramik und Böden sind exklusiv, während die Fassade mit Stein verkleidet ist, die schmiedeeisernen Handläufe und die Schreinerei erstklassig sind. Das Haus verfügt über 3 Innenkamine und einen Außenkamin. Designermöbel ergänzen stilvoll den Eindruck von Exklusivität und Prestige. Fantastische Immobilie für Käufer mit gehobenem Geschmack. ID CODE: 300391030-195

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655663

Agency ref id: 300391030-195

Kontakt Telefon: +385 91 641 7006