

## Istra, Kaštelir-Kuća s bazenom i pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Kaštelir-Kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur 12 km von Porec entfernt, auf einem hügeligen Gelände, steht ein schönes Haus mit Pool und freiem Blick auf die Grünflächen und das Meer zum Verkauf. Das Gesamtgrundstück beträgt 460 m<sup>2</sup>, sodass genügend Platz und Privatsphäre vorhanden sind. Im Erdgeschoss befinden sich Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer in einem größeren offenen Raum. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großen überdachten Terrasse und von der gleichen Treppe führt man zu einem größeren Pool, Sonnendeck, einer überdachten Sommerküche und einem Steinkamin. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Treppe führt in den 1. Stock, wo sich 3 weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Das Zimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse mit schöner Aussicht auf die Umgebung und das Meer. Das Haus ist kategorisiert und wird in den Saisonmonaten sehr erfolgreich vermietet, so dass

es für zukünftige Eigentümer ein großes zusätzliches Einkommen sein könnte. Der Garten ist sehr gepflegt und reich gestaltet. Es wurden mediterrane Pflanzen gepflanzt, die sich gut in den Raum einfügen und dem ganzen Haus das unwiderstehliche istrische Flair verleihen. Der Garten ist komplett von einer Steinmauer umgeben. Ein interessantes Anwesen, das den Eigentümern viele unvergessliche Momente der Ruhe und Entspannung abseits von Lärm und Aufregung bieten könnte, aber auch eine wunderbare Möglichkeit, durch die Vermietung eines Hauses an Touristen zusätzliches Geld zu verdienen. ID CODE: 300391017-266

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655692

Agency ref id: 300391017-266

Kontakt Telefon: 00385 52 435 428