

Istra, Umag jedinstveno, impozantno imanje 1.red do mora , rijetkost na tržištu, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag jedinstveno, impozantno imanje 1.red do mora , rijetkost na tržištu
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 300 m²
Grundstücksgröße: 1284 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 9
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 08.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Idyllische Lage 1. Reihe zum Meer, eingezäuntes und historisch wertvolles indigenes istrisches Naturstein-Anwesen Konzept eines Einfamilienhauses aus Stein und separat mit 3 Bungalows, Größe 30,40 und 50 m. Es befindet sich in der Nähe des Ferienortes Savudrija und nur wenige Schritte vom Meer und den Stränden. Es strahlt einen besonderen Charme aus, der Ort ist äußerst ruhig und die Aussicht ist in alle Richtungen wunderschön. Eine Besonderheit des Anwesens ist der großzügige Hof mit seinen 1284 m, auf dem sich der Pool befindet, umgeben von viel Grün und Pflanzen und bietet ungestörte Privatsphäre und Ruhe. Das Haus ist 140 m groß und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit einem großen Kamin, der dem Raum eine besondere Atmosphäre und Wärme verleiht, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und einer großen Terrasse mit Stein- und Naturmaterialien mit Antiquitäten und

wertvolle Antiquitäten. Die Bungalows befinden sich einer links vom Haus, der andere rechts und einer hinter dem Haus, zwei davon sind ein Schlafzimmer und das dritte zwei Schlafzimmer, so dass genügend Wohnkomfort erreicht wird, dass jeder seine eigene Privatsphäre hat. Das Anwesen wird während der touristischen Saison vermietet und generiert hervorragende Einnahmen. Angesichts der Lage, Nähe zum Inhalt, Komfort, Privatsphäre und Ruhe nur einen Schritt vom Meer entfernt, mit einem idyllischen Innenhof, bietet dieses charmante Anwesen viel für alle, die einen guten Urlaub oder eine gute Investition wünschen. Es ist 3,9 km vom Zentrum von Umag entfernt und die Lage selbst ist sehr attraktiv und interessant. Ein charmantes, idyllisches Anwesen reich an historischen Werten und einheimischen Antiquitäten, eine absolut ruhige und entspannende Lage, die es zu einer Oase der Ruhe im Grünen ergänzt. ID CODE: 300441007-252

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655703

Agency ref id: 300441007-252

Kontakt Telefon: 00385 435 428