

## Istra, Umag, kuća i konoba, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Umag, kuća i konoba  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 986 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1342 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 13  
Badezimmer: 10  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1975/1995

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir haben ein schönes Anwesen in der Nähe von Umag erhalten, das aus einem Haus, einer Taverne und einem Hauswirtschaftsraum besteht. Das Anwesen mit Garten umfasst 1.900 m<sup>2</sup>, davon 1342 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus 3 Etagen, im Erdgeschoss befinden sich 4 Zimmer/Appartements, jeweils mit separatem Eingang. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer sowie 4 Badezimmer. Vom ersten Stock gelangt man in den Dachboden, der 2 renovierungsbedürftige Zimmer und eine große Terrasse mit Meerblick enthält. Die Heizung ist klimatisiert und es gibt 2 Ölkessel. Unterhalb

des Hauses befindet sich ein großer Keller. Außerdem befindet sich in der Nähe des Nebengebäudes eine komplett eingerichtete Taverne, die seit vielen Jahren ein erfolgreicher Familienbetrieb ist. Oberhalb der Taverne befinden sich 2 weitere Wohnungen, eine kleiner als 50 m2 mit einem Schlafzimmer und größer als 90 m2 und 2 Schlafzimmer. Hinter diesem Gebäude befindet sich ein weiterer Abstellraum und eine Waschküche, die zu Räumen umgebaut und als solche vermietet werden können, wenn Kunden sich im Tourismus engagieren möchten. Es ist zu beachten, dass diese Immobilie 4 Parkplätze und eine Garage umfasst. Der Vorteil ist sicherlich ein großer Garten oder Garten, der zukünftigen Besitzern viele Möglichkeiten bietet. Insgesamt besteht es aus 13 Schlafzimmern, von denen 2 renoviert werden müssen. Das Meer ist nur 300-400 Meter vom Haus entfernt. Die perfekte Gelegenheit für Menschen, die sich in Tourismus und Gastfreundschaft engagieren möchten. ID CODE: 300441016-43

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655761

Agency ref id: 300441016-43

Kontakt Telefon: +385 91 641 0067