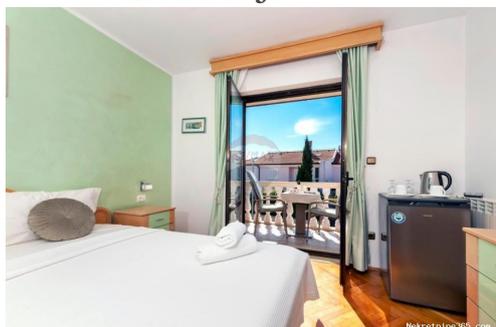


ISTRA, ROVINJ - KUĆA SA BAZENOM U BLIZINI PLAŽE I CENTRA - 600 m2, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - KUĆA SA BAZENOM U BLIZINI PLAŽE I CENTRA - 600 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	8
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 1996

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In Rovinj verkaufen wir ein geräumiges Qualitätshaus, das sich über 4 Etagen erstreckt, 400 m² auf einem 300 m² großen Grundstück, auf dem sich der Pool mit Strand befindet. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 120 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, Bad, Keller mit Kamin und Heizraum. Im 1. Stock befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, 1 Schlafzimmer mit Terrasse, Bad und WC. Auf der 2. Etage befinden sich 3 Zimmer, die zur touristischen Vermietung genutzt werden. Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Bad und einen Balkon mit Blick

auf den Garten und sind mit einer Daikin-Klimaanlage ausgestattet. Das 3. Obergeschoss soll um weitere 2 Meter angehoben werden und somit eine Fläche von 100 m² erhalten werden. Geplant sind 2 separate Wohnungen mit jeweils Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer und Bad. Die Arbeiten werden bis Ende 2021 abgeschlossen sein und die Wohnungen befinden sich im Rohbau, sodass der neue Eigentümer sie nach Belieben einrichten kann. Vom dritten Stock hat das Haus einen Meerblick. Jede Etage verfügt über einen separaten Stromzähler. Im Haus wurden nur beste Materialien verwendet, wie 2 cm dicke Eichenparketts, Türen, Küchenbar, Treppen – alles aus massiver slawonischer Eiche. Die Möbel werden nach Maß gefertigt. Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung, eine Gasheizung ist möglich. Das Haus ist an optisches Internet angeschlossen. Es gibt auch einen überdachten Parkplatz am Eingang. Im Hof gibt es ein Schwimmbad mit Strand und einen großen Steintisch mit einer Steinbank für 8 Personen, die mit einer großen Markise bedeckt sind. Vor dem Haus befindet sich auch eine Terrasse, um den mediterranen Gartenbau zu genießen, auf dem verschiedene Obstbäume gepflanzt werden. Ruhige Mikrolage. Die Altstadt befindet sich in einer Entfernung von 2 km und der nächste Strand weniger als einen Kilometer. Das Haus wird komplett möbliert verkauft, mit Ausnahme der 3. Etage, die sich im Rohbau befindet. ID CODE: 300571006-65

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655828

Agency ref id: 300571006-65

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182