

## Crikvenica, Šmrika kuća 240m2 sa panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Crikvenica, Šmrika kuća 240m2 sa panoramskim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 911 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 5  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 31.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kraljevica  
Siedlung: Šmrika  
Postleitzahl: 51262



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Einfamilienhaus (Baujahr 2021) mit modernem Design von 240m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 911m<sup>2</sup> in Šmrika. Das Haus besteht aus 3 Etagen. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Spielzimmer, Fitness- und Wellnessbereich ausgestattet mit Sauna und Whirlpool und Toilette, Heizraum und Abstellraum. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich ein Schlafzimmer mit Bad, WC, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und Zugang zu einer schönen geräumigen Terrasse mit einem Außenbereich für einen Kamin befindet. Im 1. Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, die beide über ein eigenes Bad und Zugang zu einem großen Balkon mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer und die Insel Krk verfügen. Im Hinterhof des Hauses

befindet sich ein Kinderspielplatz, während der Vorgarten mit einem großen Infinity-Pool mit einem Bereich für Kinder und Erwachsene geschmückt ist. Das Haus ist mit Videoüberwachung, Feueralarm, Gegensprechanlage ausgestattet. Das Haus ist klimatisiert (Klima-Stopp-System) hat eine Fußbodenheizung in den Bädern und ist für eine Zentralheizung vorbereitet. Im Hof des Hauses befindet sich ein eingezäunter Parkplatz mit einem Ferntor. ID CODE: 300561010-293

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655886

Agency ref id: 300561010-293

Kontakt Telefon: +385 51 627 667