

## RIJEKA, ŠMRIKA- NOVOGRADNJA, Kuća 140 m2 sa bazenom i otvorenim pogledom na more, Kraljevica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA,ŠMRIKA- NOVOGRADNJA, Kuća 140 m2 sa bazenom i otvorenim pogledom na more
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	551 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	3,300.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Šmrika
Postleitzahl:	51262



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, ŠMRIKA - NEU GEBAUT, Haus 140 m2 mit Pool und offenem Meerblick. Zur Langzeitmiete steht auf einem Grundstück von 551 m2 ein 2019 erbautes Haus mit einer Wohnfläche von 140 m2. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum/Waschküche und eine Terrasse mit Zugang zum Pool mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer und die Inseln. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Balkon befinden. Zwei Schlafzimmer (Doppelzimmer) haben Zugang zu einem Südbalkon
----------------------------	--

mit Blick auf das Meer. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer (en Suite), während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein gemeinsames Badezimmer teilen. Heizung: - 5 Inverter-Klimaanlagen (sowohl Heizen als auch Kühlen); einer in jedem Zimmer + 2 im Wohnzimmer - 4 tragbare Heizgeräte Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches vermietet. Als Teil des Gartens verfügen wir neben dem Schwimmbad über eine Liegewiese, eine Außendusche, einen Außenparkplatz (4 Parkplätze), einen Pavillon mit Grill und Sommerküche sowie einen kleinen Garten. Das Haus befindet sich in einer sehr intimen Lage, umgeben von Grün und Ruhe, mit einem wunderbaren freien Blick auf das Meer, nur 5 Minuten von der Insel Krk und nur 15 Minuten vom Zentrum von Rijeka entfernt. In der Nähe des Hauses haben wir außerdem 2 Geschäfte, einen Spielplatz und eine Haltestelle für öffentliche Verkehrsmittel. Ikona Potvrđila zajednica ID CODE: 300421024-363

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655990

Agency ref id: 300421024-363

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001