

## OPATIJA- stan 55 m2, balkon, pogled na more, 350 m od mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA- stan 55 m2, balkon, pogled na more, 350 m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 55 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 270,000.00 €  
Erstellt: 31.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA - Wohnung 55 m2, Balkon, Meerblick, 350 m vom Meer entfernt. Sie befindet sich im 2. Stock einer österreichisch-ungarischen Villa mit 8 Wohnungen. Wohnfläche 55 m2, bestehend aus 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Badezimmer, Flur und Balkon. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einem Südbalkon mit herrlichem freien Blick auf das Meer. Elektroheizung. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von ca. 40 m2 zur Nutzung Die Wohnung wurde renoviert: - Im Jahr 2018 ein neu betonierter Balkon - Im Jahr 2010 wurden die Elektro- und Sanitärinstallationen sowie die Betondecke erneuert Der Parkplatz befindet sich 20 m vom Gebäude entfernt, Mieter haben Anspruch auf ein spezielles Parkticket. Ausgezeichnete Lage im Zentrum von Opatija, in einer Einbahnstraße, nur wenige Gehminuten vom Meer, Strand, Schule, Bank, Post, Restaurants und dem Zentrum von Opatija entfernt! 350 m vom Meer und Strand entfernt. ID CODE: 300421024-361

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 655997

Agency ref id: 300421024-361

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001