

ISTRA, GRAČIŠĆE - Komplex od 3 kamene vile u starom gradu s bazenom. UNIKATNO!, Gračišće, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Komplex od 3 kamene vile u starom gradu s bazenom. UNIKATNO!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	520 m ²
Grundstücksgröße:	486 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Altstadt von Gračišće präsentieren wir Ihnen dieses einzigartige Anwesen. Dies sind drei Steinhäuser mit einem gemeinsamen geschlossenen Hof, in dem sich der Pool befindet. Sie stammen aus dem 18. Jahrhundert und wurden 2010 vollständig restauriert. Sie sind mit Holzbalken, authentischen Möbeln und einer Vielzahl historischer Details dekoriert. Jedes verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und Küche. Es gibt Fußbodenheizung, Klimaanlage, LCD-Sat-TV und Geschirrspüler sowie alle anderen möglichen Einrichtungen für modernes Wohnen. Der gemeinsame Garten mit Grillmöglichkeiten ist von einer traditionellen Steinmauer umgeben und reich an mediterranen Pflanzen. Dort können Sie auf Liegestühlen am Pool entspannen. Lokale Gerichte können auf Anfrage vor Ort serviert werden. Die nächste Bar und das nächste Restaurant mit istrischen Spezialitäten erreichen Sie nach 200 m. Das nächste Lebensmittelgeschäft liegt 300 m entfernt. Ferienhäuser befinden sich neben der Kapelle von St. Anton und ein paar Schritte vom Hauptplatz entfernt. Die Stadt Gračišće ist ein guter Ausgangspunkt für die Erkundung der Region. Der</p>
----------------------------	---

nächste Strand in Rabac liegt 16 km entfernt. Alle anderen istrischen Städte sind nicht mehr als 40 Autominuten entfernt. Das erste Haus, Villa Gašpar, bietet Platz für 3 Personen (2 + 1) und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Kamin im Erdgeschoss sowie einem Schlafzimmer im Obergeschoss und einem Badezimmer. Das zweite Haus, Villa Melkior, bietet Platz für 5 Personen (4 + 1) und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Kamin im Erdgeschoss sowie zwei Schlafzimmern und zwei Bädern im Obergeschoss. Das dritte Haus, Villa Baltazar, bietet Platz für 8 Personen und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Kamin im Erdgeschoss sowie vier Schlafzimmern und zwei Bädern im Obergeschoss. Die Taverne / Taverne ist das Erdgeschoss der Villa Baltazar. Hochzeiten, Versammlungen, Feste finden oft statt. Die Einrichtungen bieten eine Lösung für die Bereitstellung von Catering-Dienstleistungen wie Restaurants und dergleichen. Die Einrichtungen sind langfristig mit einer Bewertung von 9,5 vermietet. Sicherlich ein Objekt, das Aufmerksamkeit verdient und bei dem auf jedes Detail geachtet wurde, und die Tatsache, dass die Häuser gemäß den Vorschriften der Restauratoren renoviert wurden, unterstreicht die lange und anhaltende Renovierungsarbeit. Wir laden Sie ein, diese Perle der indigenen ISTRIAN-ARCHITEKTUR zu sehen! ID CODE: 300571001-283

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656131

Agency ref id: 300571001-283

Kontakt Telefon: +385 91 641 6100