

## ISTRA, ŽMINJ - Vrhunska kuća za odmor u malom istarskom selu, Žminj.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA, ŽMINJ - Vrhumka kuća za odmor u malom istarskom selu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2250 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 5  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 01.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2013

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Hervorragendes Ferienhaus in der Nähe von Zminj. Das für \*\*\*\*\* kategorisierte Ferienhaus befindet sich an einem abgelegenen Ort in einem kleinen istrischen Weiler in der Nähe von Zminj. Obwohl es sich in einer abgelegenen Gegend befindet und seinen Mietern absolute Privatsphäre bietet, ist es nur eine 10-minütige Fahrt vom Verkehrsknotenpunkt des Istrischen Y entfernt. Die Netto-Wohnfläche des Hauses beträgt über 250 m<sup>2</sup> und ist für die Kategorisierung von 5 Sternen mit 4 großen Schlafzimmern mit geräumigen Badezimmern vorgesehen. Im Inneren des Hauses dominiert ein geräumiger und verglaster Wohnbereich, Küche und Esszimmer sind miteinander verbunden. Die Aperitif-Bar bietet mehr als genug Platz mit Inhalten wie einem Tischfußball-Billardtisch im Wohnzimmer. Im Untergeschoss des Hauses befindet

sich ein Maschinenraum mit Fußbodenheizungstechnik, Wärmepumpe und Installation von Sonnenkollektoren. Zusätzlich gibt es zwei Saunen und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Dachterrasse. Im Hof des Hauses befindet sich ein großer und schön gestalteter Pool mit einem flachen (Kinder) und einem tiefen Teil, Installationen zum Heizen des Pools und zum Gegenstromschwimmen sind vorhanden. Das große Sonnendeck ist so positioniert, dass die maximale Anzahl von Sonnenstunden genutzt werden kann. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet. Zu den weiteren Einrichtungen zählen eine Sommerküche, eine überdachte Außenterrasse und ein Kinderspielplatz. Der Hof ist komplett eingezäunt und es besteht keine Gefahr, dass neue Nachbarn kommen, die aufgrund der landwirtschaftlichen Umgebung des Hauses die Aussicht und dergleichen verdecken. Videoüberwachung und Alarm sind eingestellt. Das Haus wird nicht an Touristen vermietet, aber mit all den zusätzlichen Einrichtungen würde es eine ganzjährige Buchung erreichen und großartige Einnahmen bringen. ID CODE: 300571001-280

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656242

Agency ref id: 300571001-280

Kontakt Telefon: +385 91 641 6100