

## Istra, Sv Lovreč, 4km, luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra,Sv Lovreč,4km,luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	16
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2008

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Radetići
Postleitzahl:	52444

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Sv Lovrec, 4 km, luxuriöse Designvilla auf einem großen Grundstück mit Meerblick Eine Gelegenheit, die nicht oft geboten wird! Wir verkaufen eine einzigartige, hervorragend gestaltete, freistehende Ferienvilla von 260 m2 auf 2 Etagen im Herzen Istriens am Rande des Dorfes auf einem Grundstück von 950 m2 mit Blick auf die üppige Grünfläche im Westen. Es besteht aus einem großen "offenen Raum" im Erdgeschoss, der aus einem riesigen Wohnzimmer mit einem Billardtisch besteht, der auf Bestellung handgefertigt und aus der italienischen Stadt Siena geliefert wird, einem hervorragend ausgestatteten einzigartigen Gourmet, einer Küche mit Insel, einem Esszimmer, einer Toilette, einer Wäscherei

und einer Speisekammer. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den endlosen Grüngürtel. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 luxuriöse Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und großen Umkleidekabinen. Das Obergeschoss führt zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer in der Ferne. Das ganze Haus ist mit Top-Designern und antiken Möbeln, Ornamenten, Skulpturen und Kunstwerken aus aller Welt dekoriert, die im Preis inbegriffen sind. Die Villa wurde in vielen professionellen Innenmagazinen veröffentlicht und ist eine der schönsten und am besten dekorierten in Kroatien. Vor dem Haus befindet sich ein 45 m<sup>2</sup> großer ovaler Infinity-Pool, in dem Sie im Gegenstrom schwimmen können. Darüber befindet sich ein Hydromassage-Pool mit zwei Arten von Düsen. Unten befindet sich eine rustikal gebaute Außendusche mit einem Wasserfall, unter dem Sie unter einem echten Wasserfall duschen möchten. Der Garten ist mit riesigen Lavendelbüschen, üppigen Lorbeeren und Olivenbäumen geschmückt. Neben dem Pool befindet sich eine überdachte Lounge mit Schlitten und einem bequemen Bereich zum Sitzen und Trinken von Cocktails. In einem separaten Teil des Gartens befindet sich ein Grillbereich mit einem klassischen Grill und einem Ofen für Pizza und Brot. Aufgrund der Dicke und Qualität der Steinmauern benötigt diese Villa in den Sommermonaten keine Klimaanlage. Für den Winter gibt es eine Zentralheizung mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörper in den Zimmern im Obergeschoss und im Wohnzimmer gibt es einen Kamin. Vor der Villa befindet sich ein überdachter Parkplatz und die Villa ist außerdem mit dem modernsten Alarmsystem und einem Tor mit Fernöffnung ausgestattet. Der Preis beträgt 995.000 Euro ID CODE: 300571003-276

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656354

Agency ref id: 300571003-276

Kontakt Telefon: +385 91 641 5035