

## ISTRA - Luksuzna vila, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - Luksuzna vila  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 430 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4136 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 5  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj  
Postleitzahl: 52206



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rakalj - Diese beeindruckende Villa befindet sich im Herzen Istriens, nur 25 km von der historischen Stadt Pula entfernt. Es ist hervorragend eingerichtet und ausgestattet und erstreckt sich über zwei Etagen, während das gesamte Anwesen von Bäumen, Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen umgeben ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Esszimmer, zusätzlicher Wohnraum mit Innenhof und Pool, Loggia mit Glaswänden, Bad, Weinkeller, Waschküche und Gästetoilette. Mit einem separaten Außeneingang kommen wir zu 2 Schlafzimmern mit Badezimmern. Weinhandlung und Waschküche Der erste Stock ist durch eine Innentreppe verbunden, wo es 3 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Badezimmer mit Whirlpool und Dusche / Sauna gibt. Es gibt auch eine separate Apartmentresidenz mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und Terrasse. Dieser Teil der Villa ist auch

durch eine Außentreppe aus Stein verbunden, die zum Innenhof und zum Pool führt. Der sonnige Innenhof der Villa ist mit einem überdachten Sommerhaus mit einem Außenkamin und einem Herd geschmückt. Diese Unterkunft wurde aus authentischem istrischem Stein mit vielen wertvollen Details erbaut und bietet Luxus und Komfort für alle. ID CODE: 300421005-537

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656394

Agency ref id: 300421005-537

Kontakt Telefon: + 385 51 551 871