

OPATIJA,OPRIĆ- novija kuća sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom, parkingom, pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina

Vorname: ReMax

Nachname: Centar nekretnina

Firmenname: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA,OPRIĆ- novija kuća sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom, parkingom, pogledom na more

Immobilie zur: Verkauf

Haustyp: freistehend

Quadratfuß: 505 m²

Grundstücksgröße: 821 m²

Stockwerke: 4

Schlafzimmer: 20

Badezimmer: 9

Preis: 1,350,000.00 €

Erstellt: 08.10.2024

Zustand

Baujahr: 2008

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija - Okolica

Siedlung: Oprić

Postleitzahl: 51410



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, OPRIĆ – neueres Haus im Jahr 2008, mit 8 Wohnungen, Schwimmbad 50 m2, großem Garten 821 m2, 6 Parkplätzen und Meerblick. Wohnfläche 505 m2, bestehend aus 7 Wohnungen und einer Wohnung, in der die Eigentümer wohnen (nicht kategorisiert und nicht zu vermieten). Alle 7 Wohnungen wurden 2019 komplett renoviert!! Sie sind komplett ausgestattet, möbliert, klimatisiert und werden auch so verkauft! Jede der Wohnungen verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer! Insgesamt 28 Betten. Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Hochdachgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine 65 m2 große 1-Zimmer-Wohnung mit Doppelbett. Im Erdgeschoss gibt es ein Studio-Apartment

von 30 m2 und ein 2-Zimmer-Apartment von 110 m2 (wo die Eigentümer wohnen). Im 1. Stock befinden sich 3 Wohnungen; Studio-Apartment 30 m2 und zwei Apartments, beide 1 Schlafzimmer + Badezimmer, jeweils 55 m2. Die größte Wohnung befindet sich im Hochdachgeschoss; 2BR+DB 75 m2 mit zwei Badezimmern und Apartment 1BR+DB 45 m2. Wir haben Klimaanlage in jeder Wohnung. Einbau einer neuen Klimaanlage im Jahr 2023. Neben der Klimaanlage verfügen wir auch über eine Raumheizung sowie Warmwasser über eine Wärmepumpe (ebenfalls im Jahr 2023 installiert). Es ist Platz für den Einbau eines Aufzugs vorhanden. Als Teil des Gartens von 821 m2 verfügen wir über einen großen Swimmingpool von 50 m2, Liegewiese, Außendusche, Grill mit Sommerküche, Kinderspielzimmer, wunderschön angelegten mediterranen Garten, 6 Parkplätze, Heizraum für den Pool, Pavillon, Außentoilette (für Poolgäste) etc. Komplette möblierte und ausgestattete Apartments, 2019 renoviert, jeweils mit Balkon und Blick auf das Meer in einem Haus von äußerst hochwertiger Bauweise (Energieausweis A+), großer eingezäunter Garten 821 m2 mit riesigem Pool 50 m2, schöner Garten und viel Platz Parkplatz, in der Nähe von Opatija und dem Meer - Perfekte Investitionsmöglichkeit ohne zusätzliche Investitionen in ein bereits etabliertes Vermietungsunternehmen (der zukünftige Eigentümer kann die Reservierungen übernehmen)!!! ID CODE: 300421024-247

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656411

Agency ref id: 300421024-247

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001