

OPATIJA, LOVRAN- novogradnja,eksluzivna vila sa bazenom, garažom, jacuzziem, pogledom na more, 150 M OD MORA!!, Lovran, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA, LOVRAN- novogradnja,eksluzivna vila sa bazenom, garažom, jacuzziem, pogledom na more, 150 M OD MORA!!

Immobilie zur: Verkauf

Haustyp: freistehend

Quadratfuß: 333 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 639 m<sup>2</sup>

Stockwerke: 2

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 4

Preis: 1,800,000.00 €

Erstellt: 02.11.2024

### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2020

### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Lovran

Siedlung: Lovran

Postleitzahl: 51415

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: LOVRAN – freistehende Luxusvilla 333 m<sup>2</sup> mit Pool, Garage, Whirlpool, Meerblick, Baujahr 2020, auf einem Grundstück von 639 m<sup>2</sup>, 150 M VOM MEER ENTFERNT!! Es erstreckt sich über 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, 1. OG, 2. OG. Im Keller gibt es: Garage (für 2 Autos), Sauna, Fitness und Heizraum. Im Erdgeschoss befinden sich: Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Gäste-WC, Speisekammer, Terrasse und Swimmingpool. Im 1. Stock

befinden sich: 3 Schlafzimmer, davon 2 mit eigenem Bad, Garderobe und Balkon, während das dritte mit eigenem Bad (ohne Garderobe und Balkon) ausgestattet ist. Im 2. Stock gibt es ein riesiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer, Balkon und Whirlpool. Fußbodenheizung mit Wärmepumpen + Kanalklimaanlage. Auf dem Grundstück von 639 m2 verfügen wir neben zwei Stellplätzen in der Garage auch über 2 weitere Stellplätze im Garten, also insgesamt 4 Stellplätze. Garage, Swimmingpool, Whirlpool, Meerblick, 150 m2 Balkon und Terrasse, hochwertige Materialien und Ausstattung - TOP IMMOBILIEN!! Ausgezeichnete Lage in der Nähe aller Einrichtungen, nur 150 m vom Meer entfernt!!!! Zimmerei: Schuco ASS70 (Aluminium 1. Klasse) Abdichtung: SIKA 2,0 mm Hydroausrüstung: Geberit Heizung: Kanalklima Fußbodenheizung: Ja Baujahr: 2020 ID CODE: 300421024-395

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656434

Agency ref id: 300421024-395

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001