

Rovinj,samostojeća kuća 426m2 na parceli od 840m2-do šumice i mora, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj,samostojeća kuća 426m2 na parceli od 840m2-do šumice i mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 426 m²
Grundstücksgröße: 840 m²
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 34
Preis: 1,300,000.00 €
Erstellt: 02.11.2024

Zustand

Baujahr: 1987

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rovinj, Einfamilienhaus von 426m2 auf einem Grundstück von 840m2 - zu einem Kiefernwald (grüne Bauzone) und dem Meer Wir verkaufen ein Einfamilienhaus in ausgezeichneter Lage. Das Haus liegt am Rande der Bauzone zu einem jahrhundertealten Kiefernwald, durch den eine direkte Straße vom Haus zum 180 m langen Strand führt. Das Haus wurde 1987 erbaut und die letzte gründliche Renovierung wurde 2016 durchgeführt. Im Keller gibt es eine große Taverne / einen Raum für geselliges Beisammensein, der zum Wasch-, Lager- und Heizungsraum führt. Das Erdgeschoss besteht aus 2 Studio-Apartments - eines mit einem Schlafzimmer, das andere mit zwei Schlafzimmern, beide mit Terrassen, und einem großen Garten vor dem Haus. Auf der anderen Seite des Erdgeschosses befindet sich eine große Eigentümerwohnung, die eine halbe Etage einnimmt und aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer neuen

Küche mit Wohnzimmer und einer großen Terrasse besteht. Der erste Stock und der Dachboden bilden eine ganze Wohnung im Erdgeschoss mit vier Schlafzimmern (Küche und Esszimmer, Flur, Badezimmer, Abstellraum, 3 Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, große Terrasse mit Blick auf die Altstadt, zwei Loggien) und im Dachgeschoss Flur, Dachterrasse, Gemeinschaftsbad und vier Schlafzimmer, von denen zwei ein eigenes Bad haben). Zentralheizung ist im ganzen Haus vorhanden (jedes Zimmer hat einen Heizkörper). Jede Einheit verfügt über eine separate Klimaanlage. Das komplette Haus hat neue Zimmerei (PVC-Fenster und Aluminium-Fensterläden) und eine Fassade. Parkplatz für 20 Autos im Hof. Dieses Haus steht zum Verkauf voll möbliert, bereit zur weiteren Miete und / oder zum Wohnen. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zum Meer ist diese Unterkunft eine ideale Unterkunft für Tourismuspensionen. Ordentliche Dokumentation. Der Preis beträgt 885.000 Euro. ID CODE: 300571003-223

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656476

Agency ref id: 300571003-223

Kontakt Telefon: +385 91 641 5035