

## Bregi, Opatija- moderna vila s bazenom, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Bregi, Opatija- moderna vila s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 256 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 880 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,050,000.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2016

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Bregi  
Postleitzahl: 51211



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA - Bregi- Dieses schöne Haus befindet sich in ruhiger Lage in einer waldreichen Umgebung mit Blick auf das Meer und Učka. Es ist mit höchster Qualität und modernsten Möbeln ausgestattet, Boden und Wandverkleidungen und ein hochmodernes Heiz- und Kühlsystem mit minimalen Kosten (Wärmepumpen, Dach-Solarkollektoren). Das Haus ist mit 7 Videokameras zur externen Überwachung ausgestattet und befindet sich im Haus Es verfügt über insgesamt 16 Internetverbindungen. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, von denen 2 über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer mit Zugang zu einem Balkon oder einer überdachten Terrasse verfügen. Im Erdgeschoss befindet sich ein zusätzliches Badezimmer. Das Erdgeschoss verfügt auch über eine Küche mit Essbereich, Speisekammer, Wäscherei und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das zu einer großen Terrasse mit Sonnendeck, Pool und Grill führt. Der Garten ist

ordentlich und wird automatisch bewässert. Außerdem gibt es einen Bereich, in dem Kinder Kontakte knüpfen können. Im Moment ist das Haus in der Funktion des Tourismus und hat eine ausgezeichnete Belegung, aber es ist auch großartig für das Familienleben außerhalb der Massen und dennoch in der Nähe der notwendigen Einrichtungen. KONTAKTNUMMER FÜR DEUTSCH: Neven Soldatić 0038591/641 0027 ID CODE: 300421020-360

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656478

Agency ref id: 300421020-360

Kontakt Telefon: +385 91 641 5560