

Opatija - luksuzna villa sa bazenom i otvorenim pogledom na more, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija - luksuzna villa sa bazenom i otvorenim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	555 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine voll möblierte und luxuriös ausgestattete Villa mit herrlichem Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht in einer schönen und ruhigen Lage in einer Sackgasse inmitten von viel Grün, nur wenige Minuten vom Meer und dem Zentrum von Opatija entfernt. Die Villa wurde 2018 komplett renoviert: Installationen (Strom und Wasser), Innenisolierung, Austausch von Zimmerei (3-lagiges Glas), Austausch aller Stockwerke, Küchenrenovierung, Renovierung aller Badezimmer und Schlafzimmer. Die Villa verfügt über 250 m² Wohnfläche und erstreckt sich über drei Etagen (Keller, Erdgeschoss und erster Stock). Im Keller gibt es eine finnische Sauna mit eigenem Bad und Dusche für 4 Personen, einen Fitnessraum und einen Pool-Maschinenraum. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Warmwassermotorraum (Wärmepumpe). Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Heizung des Hauses ist Boden + Klimaanlage (5 Einheiten, die sich in jedem Zimmer außer dem Badezimmer befinden). Innerhalb des 555 m² großen Gartens</p>
----------------------------	--

gibt es einen beheizten Pool (30 m2 Nettowasserfläche), eine überdachte Sommerküche mit Grill, eine 150 m2 große Terrasse und ein Sonnendeck sowie 3 Parkplätze. Neben dem Wohnen hat das Haus auch wirtschaftliches Potenzial. In der Touristensaison (die vom 4. bis zum 12. Monat dauert) verdient es durchschnittlich rund 60.000 Euro Bruttoeinkommen. ID CODE: 300421024-182

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656523

Agency ref id: 300421024-182

Kontakt Telefon: + 385 51 551 871