

## Istra,Novigrad-Impozantna vila prvi red do mora s unutarnjim bazenom, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra,Novigrad-Impozantna vila prvi red do mora s unutarnjim bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 456 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 802 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2020

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Dajla  
Postleitzahl: 52466

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Schöne neu erbaute Villa zum Verkauf in exklusiver Lage. Das Anwesen ist vom Kellerraum aus entworfen, wo es einen Raum für Billard, Platz für Bankausrüstung, Toiletten und Geselligkeitsräume gibt. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Innenpool, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank, Bad, Abstellraum, Kleiderschrank, Waschküche und Speisekammer. Im ersten Stock dieses schönen Hauses befinden sich 4 Schlafzimmer, von denen jedes einen Balkon, zwei

Badezimmer und ein Wohnzimmer hat. Das Haus verfügt über eine überdachte Veranda, eine Pergola und einen Whirlpool im Freien. Der große Garten bietet absolute Intimität für den Genuss im Freien Das Hotel liegt am Meer und hat einen eigenen Ausgang zum Strand, wo sich ein Pier mit Liegeplätzen für kleinere Boote befindet. Die Immobilie befindet sich im Bau und wird in der Hoch-Roh-Bau-Phase verkauft, damit der zukünftige Käufer das Haus nach seinem eigenen Stil und Geschmack fertigstellen kann. Der Preis des Hauses beinhaltet die Fertigstellung der Außenfassade, die Installation von Elektrizität, das Wasser der inneren Trennwände und Fenster sowie die teilweise Landschaftsgestaltung des Parks im Hof. Der Bau des Hauses selbst wurde sehr gut mit hochwertigen Materialien in einem modernen Stil unter Verwendung großer Glaswände durchgeführt, um von allen Räumen des Hauses aus einen Blick auf das Meer zu ermöglichen. Luxuriöse und imposante Villa in exklusiver Lage, die nur für wahre Liebhaber des Hedonismus geschaffen wurde. ID CODE: 300441010-106

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656578

Agency ref id: 300441010-106

Kontakt Telefon: +385 91 641 5530