

OPATIJA- kuća s 5 apartmana, otvoren pogled na more, garaža, velika okućnica, blizina centra, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA- kuća s 5 apartmana, otvoren pogled na more, garaža, velika okućnica, blizina centra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	13
Preis:	893,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 1966

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neu renoviertes Einfamilienhaus zum Verkauf in Opatija, in einer ruhigen Wohngegend, nahe dem Zentrum. Es wurde 1966 erbaut und zuletzt 2017 umgestaltet, als eine neue Fassade angelegt wurde. Energieausweis „A“. Das Zentrum mit allen Annehmlichkeiten ist nur 5 Gehminuten entfernt und hinter dem Haus befindet sich die berühmte Carmen-Sylva-Promenade, wo Ruhe und Frieden herrschen. Das Haus liegt 470 m vom Meer und 300 m vom Zentrum entfernt. Das Haus besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit hohem Dachboden. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus

einem Wohnzimmer mit Küche, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse und einem Abstellraum im Freien. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die von der Nord- und Westseite betreten werden kann. Durch das Schließen einer Innentür werden aus einer Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Flur und 2 Bädern 2 Wohnungen. Auf der Ostseite befindet sich entlang der Fassade ein Balkon und außerhalb der Wohnung entlang der Südfassade befindet sich ein Abstellraum mit separatem Eingang. Im Erdgeschoss und im Obergeschoss befindet sich eine zweistöckige Wohnung, die funktionell in 2 Wohneinheiten aufgeteilt ist, die über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Zimmer, ein Badezimmer und ein Zimmer auf der Galerie verfügen. Entlang der gesamten Fassade befindet sich ein Balkon. Unter dem Haus befindet sich eine Garage, darunter ein Parkplatz für 3 Autos, mit der Möglichkeit einer Erweiterung, d. h. der Umgestaltung des Grundstücks, das jetzt ein Garten ist, in Parkplätze, ca. 5, dann hinter dem Haus befindet sich ein Hof mit 4 Parkplätzen. - Insgesamt stehen derzeit 7 Außenstellplätze + 1 Einzelstellplatz in der Garage zur Verfügung. Hof 500 m². Das Haus ist zum Wohnen und Mieten geeignet. Der zukünftige Eigentümer kann das bereits etablierte Geschäft der Vermietung von 5 Wohnungen übernehmen, die das ganze Jahr über eine hervorragende Auslastung aufweisen. Ikona Potvrđila zajednica ID CODE: 300421024-100

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656737
Agency ref id: 300421024-100
Kontakt Telefon: +385 91 641 7001