

## Istra, Villa u izgradnji u Momjanu, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Villa u izgradnji u Momjanu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	870,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Momjan
Postleitzahl:	52460



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Am Eingang zum schönen Momjan befindet sich ein Baugrundstück, auf dem der Bau einer Villa mit Swimmingpool geplant ist. Momjan ist der Ort, der vor allem für seinen berühmten Momjan Muscat, berühmte Winzer und Spitzenrestaurants bekannt ist. Die Villa ist so konzipiert, dass im Erdgeschoss eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Garderobe und Gäste-WC, Badezimmer, Sommerküche und Abstellraum für die Poolausrüstung sowie eine große überdachte und eine unüberdachte Terrasse vorhanden sind. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, eines überdacht, eines nicht überdacht. die geplante Fertigstellung des Baus der Liegenschaft ist Mitte 2020. Die Villa verfügt über einen eigenen Pool. Das ganze Haus wird mit hochwertigsten Materialien, Keramik gebaut und mit Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren in allen Räumen ausgestattet. Dieses

Anwesen ist als Ferien-, Wohn- oder Mietobjekt für Hedonisten konzipiert, die Ruhe, die Schönheiten der Natur, gutes Essen und die besten Weine zu genießen wissen. ID CODE: 300441010-16

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656956

Agency ref id: 300441010-16

Kontakt Telefon: +385 91 641 5530