

## Omišalj, vrhunsko moderna vila u 1. redu do mora, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Omišalj, vrhunsko moderna vila u 1. redu do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2014

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Omišalj, eine top-moderne Villa in der ersten Reihe zum Meer mit einer Wohnfläche von 240 m<sup>2</sup>. Diese moderne Villa besteht aus Erdgeschoss und einer Etage. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern - eines mit Badewanne und eines mit Dusche - Wohn-mit Esszimmer mit herrlichem Meerblick, Küche und zwei Terrassen. Die gesamte Wohnung verfügt über eine Zentralheizung die mit einem Pelletofen betrieben wird. Ein kleine Einliegerwohnung mit Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer sowie eine eigene Terrasse mit wunderschönem Meerblick befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss der Villa sowie zwei Abstellräume. Auf der ersten Etage sind zwei weitere Wohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern, jeweils einem Bad, Flur, Wohn-mit Esszimmer, Küche und Terrassen. Der Blick von den Terrassen auf das Meer und der Kvarnerbucht lässt jeden atemlos. Vier Parkplätze

befinden sich vor der Villa. Ausgezeichnete Gelegenheit für die Vermietung von luxuriösen Ferienwohnungen, da es den Gästen hohen Komfort und Intimität bietet. Die gesamte Villa ist mit Klimaanlage ausgestattet und die Fußböden der Villa sind mit Granitplatten belegt, die Terrassenwände sind mit kanadischem Quarzit in dem sich 24-Karat-Goldstückchen befinden. Die Villa wird vollmöbliert verkauft. Im Garten der Villa finden Sie einen Grill, Außendusche und Sonnenliegen. Treppen Garten aus führen direkt zum Strand und der Promenade. Der Garten und Hof dieser hochmodernen Villa sind im mediterranen Küstenstil bepflanzt, die schon beim Anblick das Gefühl der Entspannung und des Urlaubs wecken. ID CODE: 300421026-2

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 656966

Agency ref id: 300421026-2

Kontakt Telefon: +385 51 309 703