

POREČ-luksuzna vila s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POREČ-luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m ²
Grundstücksgröße:	1250 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,428,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr: 1999

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht diese schöne Villa in einem ruhigen Dorf in Poreč. Es ist nur 1 km vom Meer entfernt und von Natur umgeben. Die Fläche beträgt 420 m², verteilt auf drei Etagen. Etwas Besonderes und Wertvolles finden Sie im Untergeschoss des Hauses, einer traditionellen istrischen Taverne mit einer Mini-Steinbar, einem großen Esszimmer mit Kamin, einer ausgestatteten Küche, einer Toilette und einem gläsernen Weinkeller. Die Taverne ist mit dem Rest des Hauses verbunden, sodass die Treppe zum Erdgeschoss des Hauses führt. Hier ist ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das Zugang zum Wintergarten und zum Hof des Hauses hat, darunter das Esszimmer und die Küche mit Abstellraum,

außerdem zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon, der über ein eigenes luxuriöses Badezimmer mit Badewanne und Duschkabine sowie einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Im Flur der ersten Etage befindet sich ein zusätzliches Wohnzimmer, das als Arbeitsplatz, Mini-Fitnessstudio und dergleichen genutzt werden kann, mit Ausgang zum Balkon. Am Eingang zum zweiten Badezimmer befindet sich ein komplett mit Einbauschränken ausgestatteter Raum, der zusätzlichen Stauraum schafft. Alle Zimmer und Schlafzimmer sind klimatisiert, beheizt mit Öl-Zentralheizung mit Heizkörpern und überall installierter Fußbodenheizung außer in den Schlafzimmern. Der Abstellraum befindet sich im Keller des Hauses. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Das Erdgeschoss führt zu einer großen überdachten Terrasse, einem Garten von ca. 2100 m², einer Liegewiese und einem schönen Swimmingpool von 77 m². Sie werden von diesem wunderschön dekorierten grünen Hof voller Pflanzen und Palmen begeistert sein, die eine besondere Atmosphäre schaffen. Im Hof gibt es auch einen Grillplatz mit Kamin, einen Brotbackofen und einen großen Steintisch, der mit Weinreben bedeckt ist, sowie einen Abstellraum im Freien. In der Fortsetzung des Hofes gibt es einen Olivenhain und verschiedene Obstbäume. Dies ist ein ideales Anwesen für diejenigen, die an einem touristischen Ort in der Nähe des Meeres wohnen möchten und angenehme Geselligkeit in der Wärme ihres eigenen Zuhauses mögen. ID CODE: 300391007-136

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 657232

Agency ref id: 300391007-136

Kontakt Telefon: +385 91 641 6200