

Istra,okolica Rovinja, zemljište 25117m2, Kanfanar, Land



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra,okolica Rovinja, zemljište 25117m2
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß: 25117 m²
Preis: 44.00 €
Erstellt: 05.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Šorići
Postleitzahl: 52352



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, in der Nähe von Rovinj, Land 25117m2 Wir verkaufen eine große landwirtschaftliche Fläche im Hinterland von Rovinj, entlang des äußeren Randes des Limski Kanal Nationalparks, der ein besonderer touristischer und natürlicher Wert dieser Region ist. Das Land liegt in einer ruhigen, ruhigen, ökologisch sauberen und gesunden natürlichen Umgebung. Es gibt drei zusammenhängende Katasterpaketen mit einer Gesamtfläche von 25.117 m², die sich hinter dem schönen Dorf Šorići befinden. Nach dem Raumordnungsplan der Gemeinde des Landes mit verschiedenen Klassen und Zwecken haben verschiedene Möglichkeiten für den Bau von Anlagen und wirtschaftlichen Gebäuden in der Funktion der Landwirtschaft, der Wirtschaft mit der Erbringung von touristischen Dienstleistungen, und alles im Zusammenhang mit landwirtschaftlichen Aktivitäten, Anlagen zur Verarbeitung landwirtschaftlicher Produkte, Ölsaaten, Weingüter, usw. Unterschiedliche Landwirtschaft kann an Land gepflanzt werden. So könnte beispielsweise ein Olivenhain mit 1000 Olivenbäumen oder ein Weinberg mit 10.000 Malvasia- oder Terana-Plantagen, Obstplantagen, Pflanzungen von Kräutern oder Getreide oder anderen Pflanzen gepflanzt werden. Es ist möglich, große Gewächshäuser für den Blumenanbau oder eine andere Produktion einzurichten. Mit all dem ist es möglich, touristische Dienstleistungen anzubieten! Es sollte gesagt werden, dass das Klima hier sehr gut ist, die niedrigste Wintertemperatur ist + 5 Grad !! Aufgrund der Nähe zum Limit-Kanal kann der Standort für den nautischen und nautischen Tourismus von Interesse sein, der mit dem Kerngeschäft verbunden sein kann? Das Land ist 300 Meter von der Hauptstraße nach Rovinj entfernt. Vom Meer im Lim-Kanal ist es 2.500 m entfernt

(2-3 min Fahrt) Rovinj ist 12 km entfernt (8 min. Fahrt) Die Lage ist weit von der Grenze zu Slowenien (Plovanija) 58 km und die Grenze zu Rupe 85 km! Das Land ist 5 km von der istrischen "Ipsilon" entfernt, der wichtigsten istrischen Straßenkreuzung und schnellen Straßenverbindungen in alle Teile Istriens und Europas. Im Lim-Kanal ist es möglich, ein Boot für private oder touristische Ausflüge zu halten. Das Stadtwasser ist bereits an das Land geliefert worden, und die Stromverbindung ist etwa 200-250 m vom Land selbst entfernt. Es besitzt auch eine private Brandbekämpfungsbahn zu einem Grundstück von etwa 7 Metern Länge und etwa 80 Meter Länge, die verpflichtet ist, einige ernsthafte Aktivitäten zu tun, und die gesetzlich für größere Landarbeit erforderlich ist! Es ist vorgesehen, dass beide Seiten der Straße am Eingang der Rampe mit dem Elektroantrieb bepflanzt werden. Öffnung, Kamera usw. Besitz ist 1/1 und keine Fracht. Dieses Land ist interessant für eine seriöse Firma oder eine Privatperson, die hier ein seriöses Geschäft mit einem guten Potential starten möchte. ID CODE: 300041049-608

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 657261

Agency ref id: 300041049-608

Kontakt Telefon: 00385 52 638 222