

## IČIĆI - Kamena Vila iz 1870.g., Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: IČIČI - Kamena Vila iz 1870.g.  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 260 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 450 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 05.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1870

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Ičići  
Postleitzahl: 51410

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuriöse Villa von 260 m<sup>2</sup> in einer außergewöhnlichen Lage mit Schwimmbad von 56 m<sup>2</sup> und schön angelegten Garten. Es befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in der Nähe der Marina Ičići. Die vollständige Anpassung wurde unter Berücksichtigung der Tatsache vorgenommen, dass die überwiegende Mehrheit der Innen- und Außenräume in autochthoner Form erhalten bleibt. Es besteht aus zwei Etagen, im Erdgeschoss gibt es eine Taverne, zwei Schlafzimmer, Küche, Bad, Garage, Abstellraum und überdachte Terrasse. Die Innentreppe verbindet den ersten Stock mit einem Wohnzimmer, 4 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen Terrasse. Auf Kundenwunsch können mit kleinen Modifikationen

zwei Wohneinheiten bezogen werden. Hochwertige Materialien werden in der Ausstattung verwendet, während das Interieur mit viel Stil dekoriert ist. In der Kategorisierung des Ferienhauses erhielten wir 5 Sterne. ID CODE: 300421005-362

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 657317

Agency ref id: 300421005-362

Kontakt Telefon: +385 91 641 3156