

Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom, Marčana, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	470 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	8
Preis:	749,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2012

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Peruški
Postleitzahl:	52206



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein wunderschön eingerichtetes Anwesen zum Verkauf, bestehend aus zwei renovierten alten istrischen Steinhäusern, Wohnfläche von 300m<sup>2</sup>, mit einem Swimmingpool und einem Garten von 470 m<sup>2</sup>. Das Anwesen ist nur 2,5 km vom Meer und schönen Stränden entfernt und bietet von verschiedenen Positionen einen schönen Blick auf die nahegelegenen Olivenhaine und das Meer an der Ostküste Istriens und der Insel Cres. Ein Haus besteht aus Küche, Wohnzimmer, Waschküche, 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und einer separaten Toilette. Das zweite Haus besteht aus einer Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 4 Bädern und einem Abstellraum. Ein Gebäude hat auch Sonnenkollektoren, die Wasser erhitzen. Zentralheizung ist in beiden Häusern bereit. Der Garten ist ebenfalls geschmackvoll eingerichtet und teilweise von einer Steinmauer und teilweise von einem Zaun umgeben. Es gibt auch einen Außenkamin, einen angelegten Garten

mit Pflanzen und Bäumen, einen Grillplatz, einen Brunnen und einen mit Mosaik bedeckten Pool von 22 m2. 3 Schlafzimmer haben Zugang zu Balkonen mit schöner Aussicht. Die Einrichtungen wurden so renoviert, dass mit etwas mehr zusätzlichen Investitionen 4 separate Wohnungen erstellt werden können. Dieses Objekt wird in der Hauptsaison mit einer Miete von 500 Euro pro Tag an Touristen vermietet und die durchschnittliche Belegung beträgt 20 Wochen. Wenn Sie nach fertig und hochwertig renovierten istrischen Steinhäusern mit großem Renditepotenzial suchen, dann ist dies die richtige Immobilie für Sie. ID CODE: 300041074-87

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 657338

Agency ref id: 300041074-87

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015