

**DOBRA PRILIKA? OBITELJSKI POSAO? - POGLEDAJTE OBAVEZNO!****Novi Vinodolski, Haus****Verkäuferinformationen**

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
 Marke Re / max  
 aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: DOBRA PRILIKA? OBITELJSKI POSAO? - POGLEDAJTE OBAVEZNO!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 890 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 284 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 19  
 Badezimmer: 11  
 Preis: 629,000.00 €  
 Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2000.

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Novi Vinodolski  
 Siedlung: Novi Vinodolski  
 Postleitzahl: 51250

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novi Vinodolski, ein dreistöckiges Haus - für eine große Familie und/oder für ein Familienunternehmen - Ideal! Die Anlage verfügt über 4 Etagen:  
 ERDGESCHOSS - 2 kleinere Wohnungen zu vermieten oder Tourismus, große Terrasse, große Garage mit Hilfsraum, Taverne / Werkstatt / Lagerraum, 165 m<sup>2</sup>;  
 1. STOCK - große Familie Wohnung mit 3 Schlafzimmer, 2 Bädern, Wohnzimmer und große Küche mit Speiseraum, Ausgang auf eine schöne Terrasse von gepflegten Schilf und anderen Zierpflanzen umgeben, mit Blick auf dem gesamten Vinodolski Kanal, 137 m<sup>2</sup>; 2. STOCK - gemacht für den Tourismus: 5

Schlafzimmer, 3 Bäder, Abstellraum und Balkon entlang der gesamten Südseite bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Insel Krk, 122 m2; 3. STOCK - Hochdach - auch für den Tourismus gemacht, 5 Zimmer mit eigenem Bad, Wohnzimmer, Küche, Terrasse / Balkon zwischen zwei Räumen am Süden, die einen faszinierenden Blick über den Vinodol Kanal und der Insel Krk bietet, 116 m2. Die Garage und der eigene Parkplatz bieten Platz für 8-10 Autos. Der begrünte Garten setzt sich rund um das Gebäude fort und bietet eine zusätzliche Möglichkeit, den Schatten und die Ruhe mit einem Bratofen oder einem klassischen Grill zu genießen. Beim Spaziergang durch das Stadtzentrum in einer Entfernung von 750 m finden Sie einen Strand und Hafen. ID CODE: 300031110-29

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 657386

Agency ref id: 300031110-29

Kontakt Telefon: +385 51 627 667