

## Obiteljska kuća, IKA-CENTAR, HITNA PRODAJA-PRILIKA!., Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina

Vorname: ReMax

Nachname: Centar nekretnina

Firmenname: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća, IKA-CENTAR, HITNA PRODAJA-PRILIKA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	483 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	411 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1982

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ika
Postleitzahl:	51410

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

### Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur 50 Meter vom Meer entfernt, im Zentrum von Ika, lebhaften Ort voll authentischer Küstenarchitektur, verkaufen wir ein schönes Einfamilienhaus in einem ordentlichen und gepflegten Zustand. Das Haus verfügt über einen Keller und drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 485m<sup>2</sup>. 6 Schlafzimmer, 2 große und luxuriöse Wohnzimmer, 3 Bäder, separate Toiletten, Umkleieräume und vor allem die zwei überdachte Terrassen von 25m<sup>2</sup> und 51 m<sup>2</sup> machen dieses Haus ideal für ein angenehmes Familien Leben. Separater Kellerraum von 40 m<sup>2</sup> bietet

die Möglichkeit zusätzlicher Einrichtungen (Sauna, Fitness, etc.), und die Garage und zwei überdachte Parkplätze bieten die Möglichkeit die Fahrzeuge auf dem Grundstück unterzubringen. Heizung ist kombiniert, als Zentralheizung, Zentralheizung und Fußbodenheizung und man kann verschiedene Brennstoffe nutzen. Basis Installation zum Nutzung von Solarenergie. I Hofland und einen Teil des Gartens ist es möglich ein Pool oder andere Einrichtungen zu entwerfen. Das Haus ist hell, Ausrichtung Süden mit einem faszinierenden Blick auf das Meer und die Hänge des Učka aus allen Etagen. In einer ruhigen Umgebung, fast direkt am Strand und direkt am Meer gelegen und doch nah an alle wichtigen Einrichtungen, das ist das Haus dass in jeder Hinsicht Seltenheit auf dem Markt ist!! ID CODE: 300031106-9

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 657411

Agency ref id: 300031106-9

Kontakt Telefon: + 385 51 551 871