

MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	2 m ²
Grundstücksgröße:	3100 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Preis:	710,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Rukavac
Postleitzahl:	51211

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJSKA RIVIJERA - Ekskluzivne vile smještena je u mjestu Rukavac, na obroncima Ćićarije, a udaljena je 12 km od Rijeke i samo 6 km od Opatije. Za zadnje strane vila je šuma, a s prednje strane se otvara prekrasan panoramski pogled na kvarnerski zaljev i Rijeku. Površina terena je 31000 m², a samih vila je 700 m² i 750 m². U prizemlju se jedne vile nalazi stan za goste ili posluhu (67 m²), fitnes soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoteka wc. U prizemlju je još i kotlovnica (centralno grijanje na plin), te tehnička soba, kao i garaža za dva automobila. Na prvom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Na drugom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom (77 m²) i visećim kaminom, kao i ulazni hol i mali wc (glavni ulaz je na drugom katu). Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicama i garderobama. Tu je i velika terasa s grilom i bazenom, te prekrasnim pogledom. Površina terena je 1700 m², a sama vila je površine 750 m². U prizemlju druge vile nalazi se stan za goste ili posluhu (60 m²), fitnes soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoterka, wc. Iz prizemlja se izlazi na terasu s bazenom s koje se pruža panoramski pogled na more. U zadnjem dijelu

prizemlja je soba za presvlačenje s dvije tuš kabine i wc-om. U prizemlju je još i kotlovnica (centralno grijanje na plin), te tehnička soba. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom (82 m²), te još jedna pregradom odvojena soba, kao i ulazni hol i mali wc (glavni ulaz je na katu s bočne strane). T je i velika natkrivena terasa s grilom i prekrasnim pogledom. Na drugom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Cijena za obadvije vile je u roh-bau, ali postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom o završetku radova na obadva obijekta. Kuće imaju i dvije odvojene garaže za više automobila. ID KOD AGENCIJE: 300031014-604

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658078

Agency ref id: 300031014-604

Kontakt Telefon: +385 91 641 3146