

## POBRI - lijepa kuća sa prostranom okućnicom, pogled!, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	POBRI - lijepa kuća sa prostranom okućnicom, pogled!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	480 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1926 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

## Zustand

Baujahr: 1986



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kuća u Pobrima sa kraja osamdesetih. Odlična lokacija, prekrasan pogled na Opatiju i Kvarner Sastoji se od 4 uređene etaže, ima uvedeno centralno grijanje na lož ulje, parking za nekoliko vozila, krovna terasa, sa velikim vrtom iza kuće. Suteran: Zaseban dvosobni stan sa DB veličine 60 m<sup>2</sup>. U drugom dijelu se nalazi kotlovnica sa konobom te posebna prostorija koja se koristila kao taverna sa vinotekom. Prizemlje: Dominantan dnevni boravak sa otvorenim kaminom / ognjišćem. Iz njega se može izaći na prostranu terasu. Sa lijeve strane je blagovaonica sa velikim stolom za ručavanje a odmah na ulazu je i kupaonica. Uz kuhinju je prilično velika ostava. 1. kat: 4 spavaće sobe u kojoj se glavna spavaća ističe veličinom unutar koje je smještena kupaonica te odvojeni dupli umivaonik. Dodatna zajednička kupaonica na katu. Potkrovlje: Iskorišteno je preko 95% tlocrtne površine a preko 80% je stajaća visina. Tu su smještene 2 spavaće sobe,

kupatilo, wc i priručna kuhinja, a glavni zgoditak je izlaz na krovnu terasu veličine 20-tak kvadrata sa koje puca lijep pogled kako na Kvarnerski zaljev tako i na obronke Učke ID KOD AGENCIJE: 300031040-201

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658083

Agency ref id: 300031040-201

Kontakt Telefon: + 385 51 551 871