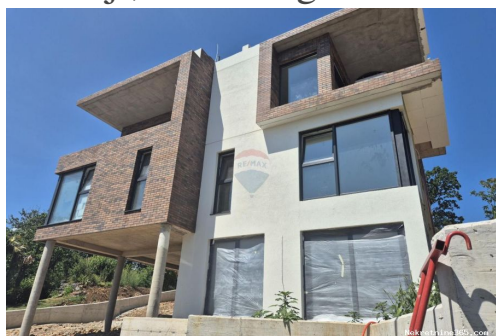


## OPATIJA, PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA,PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 147 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 566,000.00 €  
Erstellt: 08.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, PAVLOVAC - 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und Meerblick. Es befindet sich in einem neuen Gebäude (2024) mit nur 3 Wohnungen. Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang, der den zukünftigen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Das Gebäude befindet sich in ausgezeichneter Lage, in einer Sackgasse, in der Nähe aller Einrichtungen, nur 5 Autominuten vom Meer, dem Strand und der Promenade Lungo Mare entfernt. Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet, sonnig und hell mit Blick auf Das Apartment 3 erstreckt sich über zwei Etagen und hat einen Ausgang zur Dachterrasse (alles ist durch eine Innentreppe miteinander verbunden). Es erstreckt sich über die 1. und 2. Etage, hat eine Fläche von 147,8 m<sup>2</sup> und besteht aus: - Untergeschoss: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Eingang und Flur - Obergeschoss: Wohnzimmer

mit Küche und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Toilette und Hauswirtschaftsraum - Dritte Etage: Dachterrasse 23,5 m2 mit Panoramablick auf das Meer. Das Heiz- und Kühlsystem in der Wohnung erfolgt über eine Wärmepumpe (Konvektoren). Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze. Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett schlüsselfertig fertiggestellte Wohnung (mit Sanitäranlagen) ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, der Käufer ist davon befreit von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer. Bei einem Kauf von einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Geplante Fertigstellung der Arbeiten und Einzug ist Ende 2024. ID CODE: 300421024-689

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658339

Agency ref id: 300421024-689

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001