

ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog područja, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog područja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1771 m ²
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MARČANA – Urbanisiertes Grundstück mit Meerblick am Rande des Baugebiets Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Es ist eine kulturell reiche Gemeinde mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft bestehend aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind ein unentdeckter Schatz der Ostküste Istriens. In dieser idyllischen und sanften Aussichtslandschaft steht ein urbanisiertes Grundstück mit Meerblick am Rande des Baugebietes zum Verkauf. Es liegt am Rande einer sanften Siedlung, deren Lage ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität, Entspannung von allen hektischen Anstrengungen und eine Pause vom Lärm bietet und gleichzeitig nahe genug an den dynamischen

Städten Istriens mit ihrer Vielfalt liegt von Annehmlichkeiten und dem Meer. Das Katastergrundstück hat eine rechteckige Form, das Gelände ist leicht abschüssig und mit niedriger, mittlerer und hoher, ungepflegter Vegetation bewachsen, es ist über eine nicht klassifizierte Straße mit geringer Verkehrsintensität erreichbar, als öffentliches Gut mit allgemeiner Nutzung registriert und verfügt über alle Infrastruktursysteme und Netzwerke befinden sich neben dem Grundstück. Laut städtebaulichem Bebauungsplan der Siedlung ca. 1.465 m² Grundstück befinden sich in einer gemischt genutzten Zone – überwiegend Wohngebiet, während der Rest des Grundstücks Grünfläche ist. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentumsverhältnisse und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33870

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658356

Agency ref id: 33870

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472